

Anexa nr. 4  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

**LISTA CU TERENURILE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**care fac obiectul proiectului EUI02-036, Bio-Centric Communities:**  
**Navigating Nature, Embracing Ecosystems, Championing Technology**  
**Finanțat prin EUI-IA Initiative**

**(B-CONNECT)**

NR CRT	COD	LOCALIZARE	SUPRAFATA	CF	VALOARE
1	A1.1	Str. Granicerilor	2031	95873	
2	A1.2	Str. Granicerilor	1790	95874	
3	A1.3	Str. Granicerilor	1044	95868	
		TOTAL A1	4865		2432500
4	A2	STR. V. Conta	1155	95803	785400
5	A4.1	Bdul Independentei	995	95855	497500
6	A4.2	Al. Clopoteilor 2	1135	95800	544800
7	A5.1	Str. Imparatul Traian 53	1130	95843	542400
8	A5.2	Str. Imparatul Traian 53	572	95854	286000
		TOTAL A			5088600
9	B1	Str. V. Lupu 16	342	95837	171000
10	B2	Str Vasile Lupu 18	811	95872	405500
11	B3	Str Tudor Vladimirescu 18	1516	95853	727680
12	B4	Intr Parcalabului 2	570	95838	285000
13	B5	Intr Parcalabului 3	662	95801	331000
14	B6	Str Vasile Lupu 3	142	95851	71000
15	B7	Str CR Vivu 1	338	95871	169000
16	B8	Str Minulescu 3	403	95802	201500
17	B9	Str Minulescu 1	455	95841	227500
18	B10	Str Minulescu 10	549	95861	274500
19	B11	Al Strajerului 2	630	95862	315000
20	B12	Str Rodnei 22	1979	95860	949920
21	B13	Str. Garoafei 6	615	95842	307500
22	B14	Str Liliacului -Lalelelor	578	95804	289000
23	B15	Str Lacramioarelor	818	95839	409000
		TOTAL			10222700

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI INOVARE  
NICOLAE CHIRLEȘAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA  
Domiciliul Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41804** din data **01-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 90790 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **95873** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 2031 mp;
- 2) **95874** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 1790 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Andrada-Crina BOLBOS

350



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 90790 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

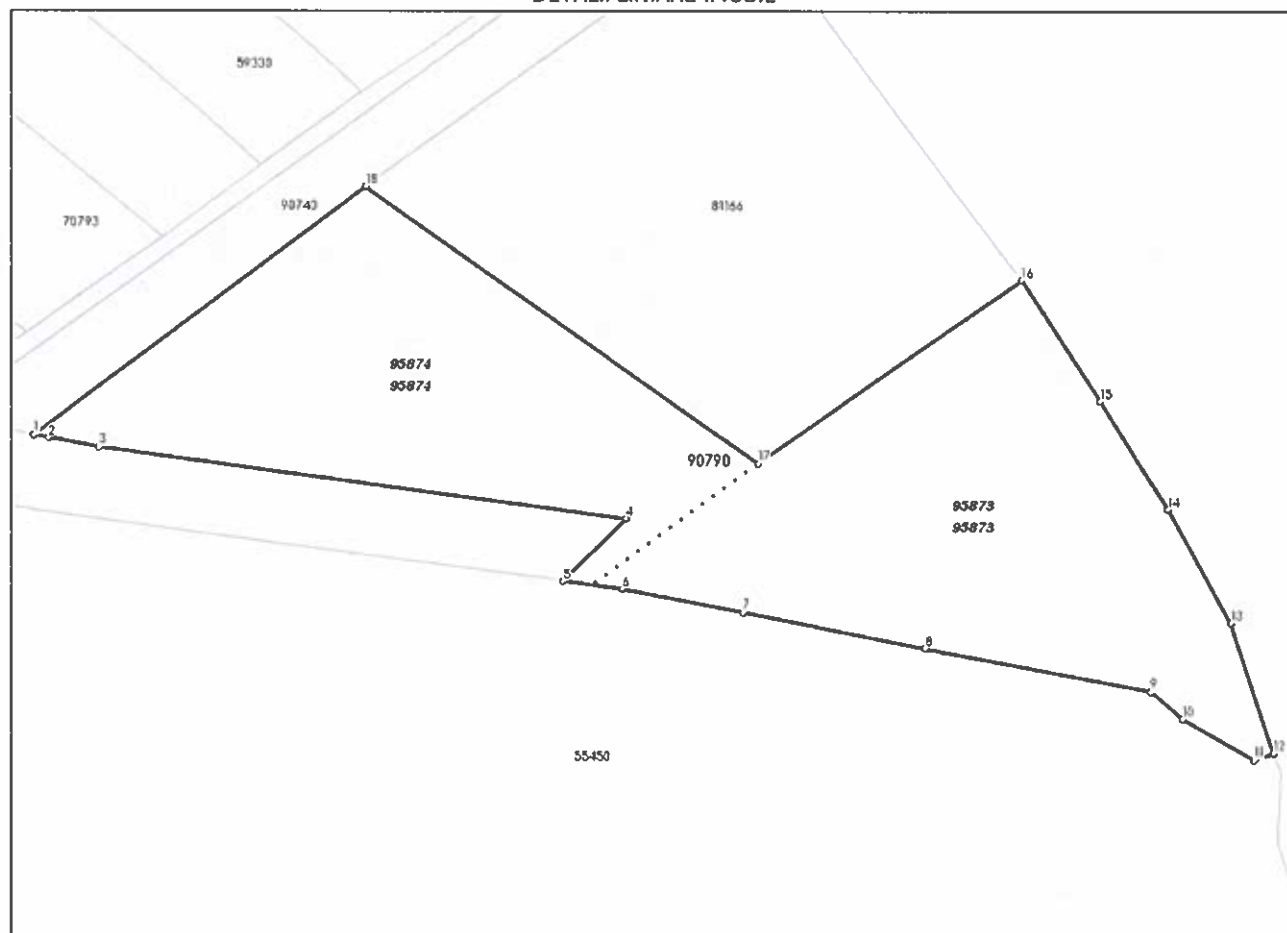
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Grănicerilor, Jud. Bistrița Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90790	3821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



351

Incadrare în zonă  
scara 1:1000



352

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.821			Acces, parcare și spații verzi str. Grănicerilor. Imobil împrejmuit între punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 și neîmprejmuit între punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.821</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832
5	6	7.312
6	7	14.848
7	8	22.506
8	9	27.791
9	10	5.043
10	11	9.887
11	12	2.504
12	13	16.51
13	14	15.781
14	15	15.35
15	16	17.509
16	17	38.91
17	18	58.223
18	1	50.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41804	01.08.2024	06.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41804 înregistrată la data de 01.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	95873	2031	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud
2	95874	1790	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

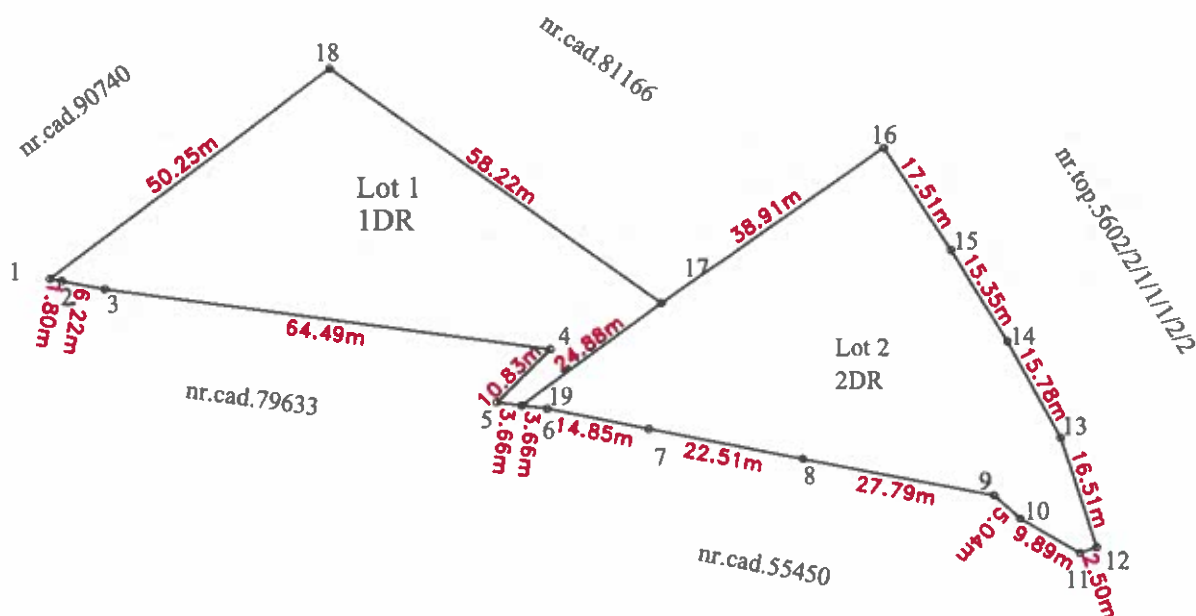
Consilier/Inspector de specialitate,

Andrada-Crina BOLBOS

353

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90790	3821	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Cartea Funciara 90790		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90790	3821	1DR	Acces, parcuri si spatii verzi str. Granicerilor.	95873	Lot 1 - 2031	1DR	Acces, parcuri si spatii verzi str. Granicerilor.
			Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.	95874	Lot 2 - 1790	1DR	Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19

total: 3821

Executant:  
Filimon Timofei

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**TIMOFEI FILIMON**

2024.08.01  
13:12:45 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

**Andrada-Crina Bolbos**

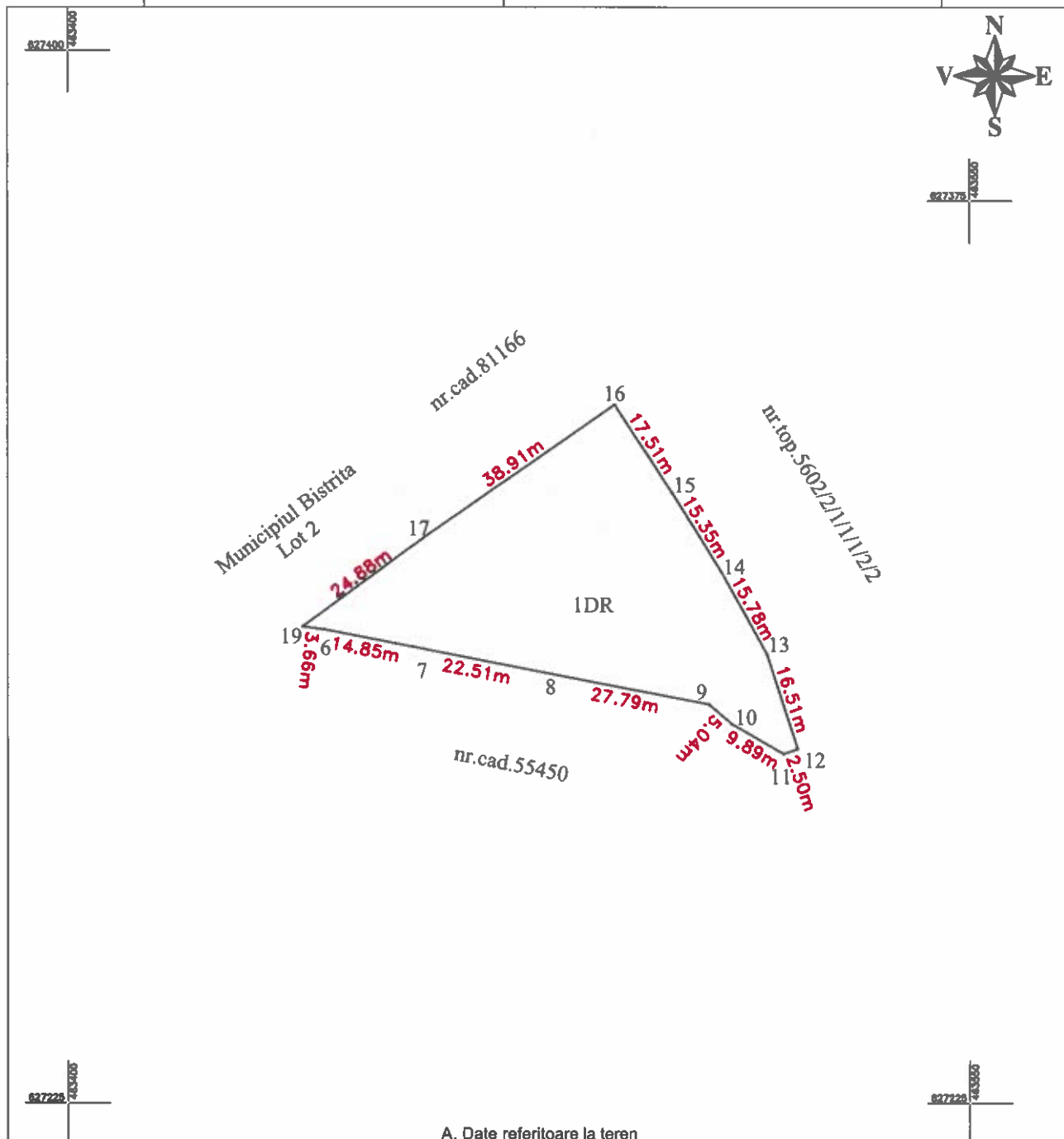
2024.08.02 12:38:08 +03'00'

Dosar nr. 41804/01.08.2024

354

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**scara: 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
<b>95873</b>	2031 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita

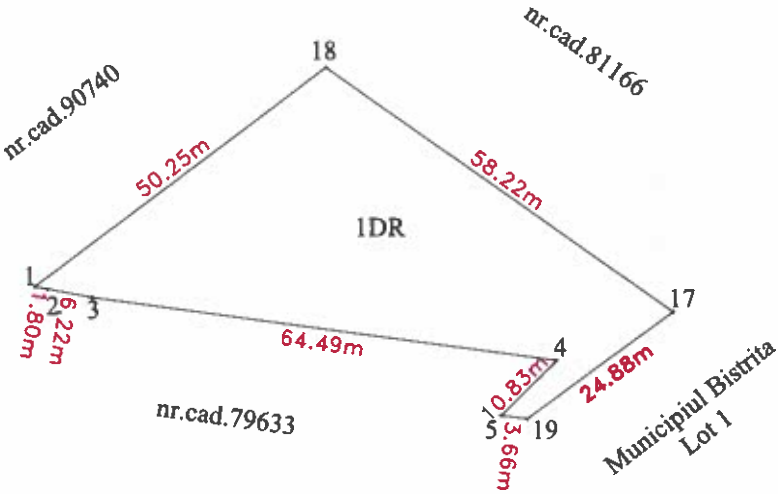


Nr. Parcela		Categoria de folosinta		Suprafata (mp)		Mentiuni	
1		DR		2031		Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19	
Total				2031			
B. Date referitoare la constructii							
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol		Mentiuni	
				(mp)			
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 2031 mp			
Executant:				Inspector:			
Filimon Timofei				Confirm introducerea imobilului in baza			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Andrada Crina Bolbos			
				Semnat digital de			
				Andrada Crina Bolbos			
TIMOFEI				Data: 2024.08.02 12:38:28			
FILIMON				Data: 13:03:00			
Semnatura si stampila				Stampila BCP			
Data:				Dosar nr. 41804/01.08.2024			

355

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
95874	1790 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1790	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor.
Total		1790	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1790 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1790 mp

Executant:  
Filimon Timofei  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
TIMOFEI  
FILIMON  
2024.08.01  
13:13:39 +03'00'

Semnatura si stampila  
Data:

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date la teritoriu si atribuirea in cadrul cadastrului  
Semnatura si stampila  
Data: 2024.08.02 12:38:39  
10:30  
Stampila BCPI

Dosar nr. 41804/01.08.2024





100172838674

Incheiere Nr. 42283 / 05-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 42283 / 05-08-2024

**INCHEIERE Nr. 42283**

Registrator: SIMONA POP

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.139/25-07-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 222, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90790, inscris in cartea funciara 90790 UAT Bistrita avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95873 a imobilului cu numarul cadastral 95873 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95873 UAT Bistrita;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95874 a imobilului cu numarul cadastral 95874 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95874 UAT Bistrita;
  - Se sisteaza cartea funciara 90790 a imobilului cu numarul cadastral 90790 / Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
    - nr.cad.95873\cf.95873;
    - nr.cad.95874\cf.95874;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 90790 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica parților:

MUNICIPIUL BISTRITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

357

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95873 Bistrița

Nr. cerere	42283
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100172838674



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95873	2.031	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42283 / 05/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 25/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Se înființează cartea funciară 95873 a imobilului cu numărul cadastral 95873 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 90790 înscris în cartea funciară 90790;	A1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație, din 22/03/2022 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotărâre de Consiliu Local nr. 55, din 23/02/2022 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 28877, din 16/03/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 90790/Bistrita, Inscrisa prin incheierea nr. 16581 din 22/03/2022; adus din cf 76998		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

359

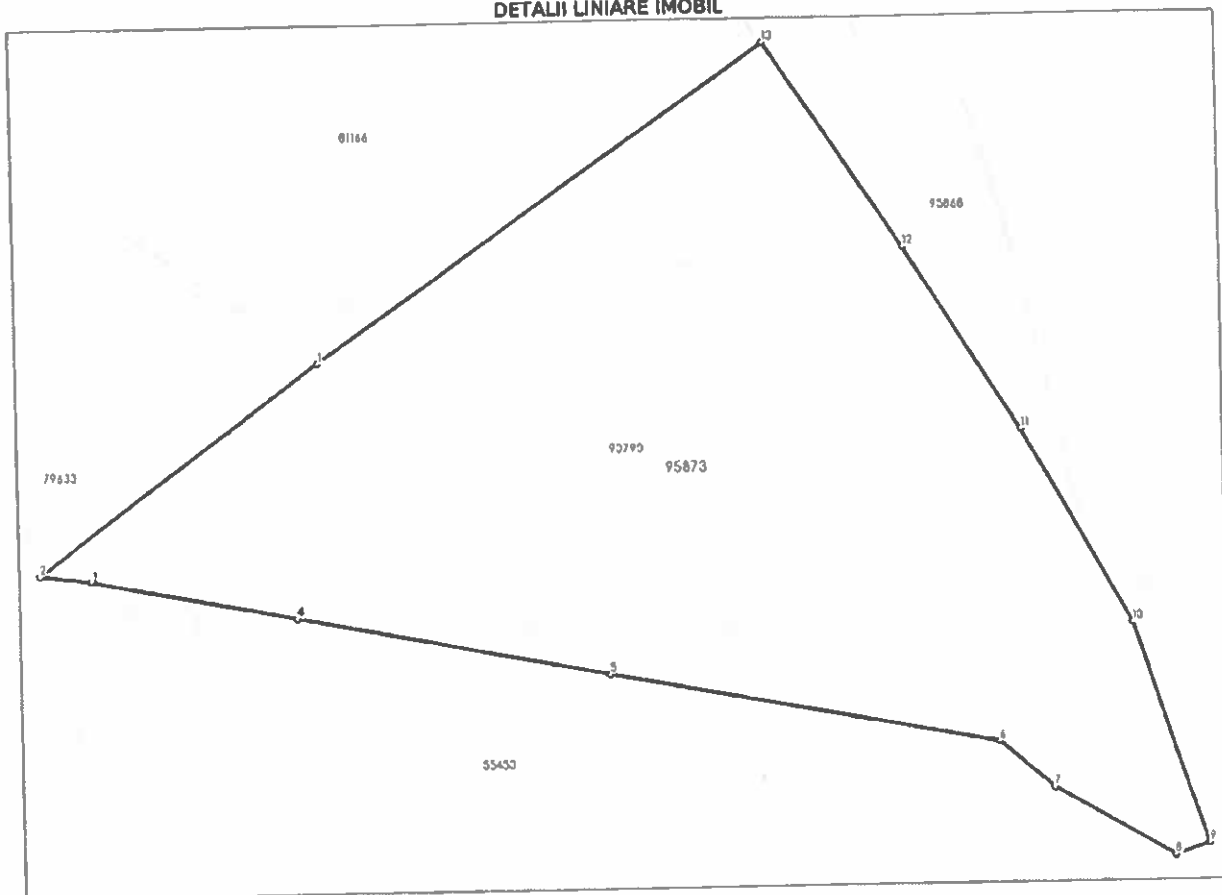
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95873	2.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.031	-	-	-	Acces, parcare și spații verzi str. Granicerilor. Imobil împrejmuit între punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 și neîmprejmuit între punctele 12,13,14,15,16,17,19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.877
2	3	3.688
3	4	14.848
4	5	22.506

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	27.791
6	7	5.043
7	8	9.887
8	9	2.504
9	10	16.51
10	11	15.781
11	12	15.35
12	13	17.509
13	1	38.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
06-08-2024

Data eliberării,  
07.08.2024

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MUREȘANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA  
Domiciliul Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrata sub numarul **41804** din data **01-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand numarul cadastral 90790 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **95873** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 2031 mp;
- 2) **95874** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 1790 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Andrada-Crina BOLBOS

362



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 90790 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

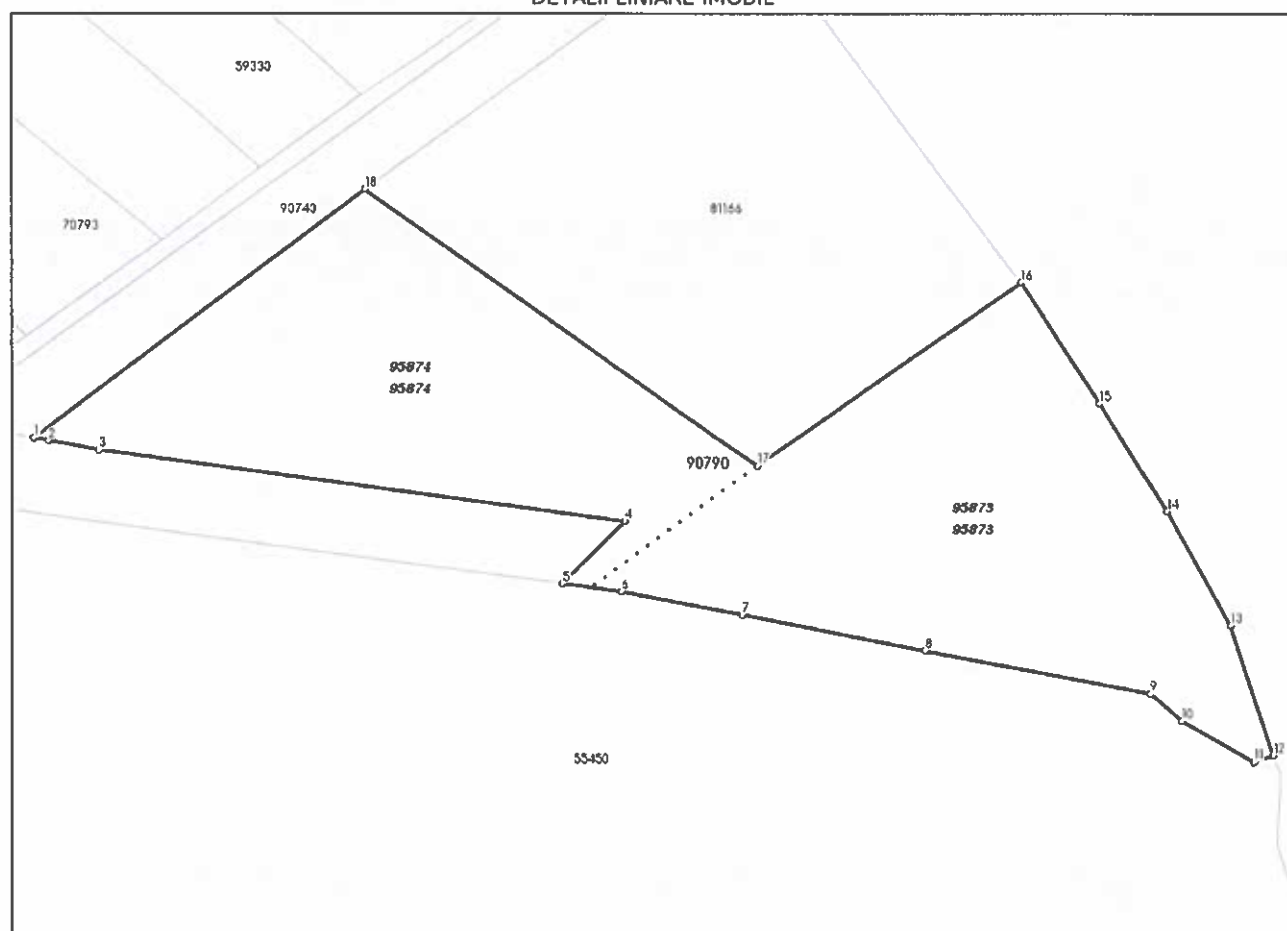
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Grănicerilor, Jud. Bistrița Nasaud

**Comuna/Oras/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90790	3821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



363

**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



364



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.821			Acces, parcare și spații verzi str. Grănicerilor. Imobil împrejmuit între punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 și neimprejmuit între punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.821</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832
5	6	7.312
6	7	14.848
7	8	22.506
8	9	27.791
9	10	5.043
10	11	9.887
11	12	2.504
12	13	16.51
13	14	15.781
14	15	15.35
15	16	17.509
16	17	38.91
17	18	58.223
18	1	50.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41804	01.08.2024	06.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41804 înregistrată la data de 01.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	95873	2031	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud
2	95874	1790	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

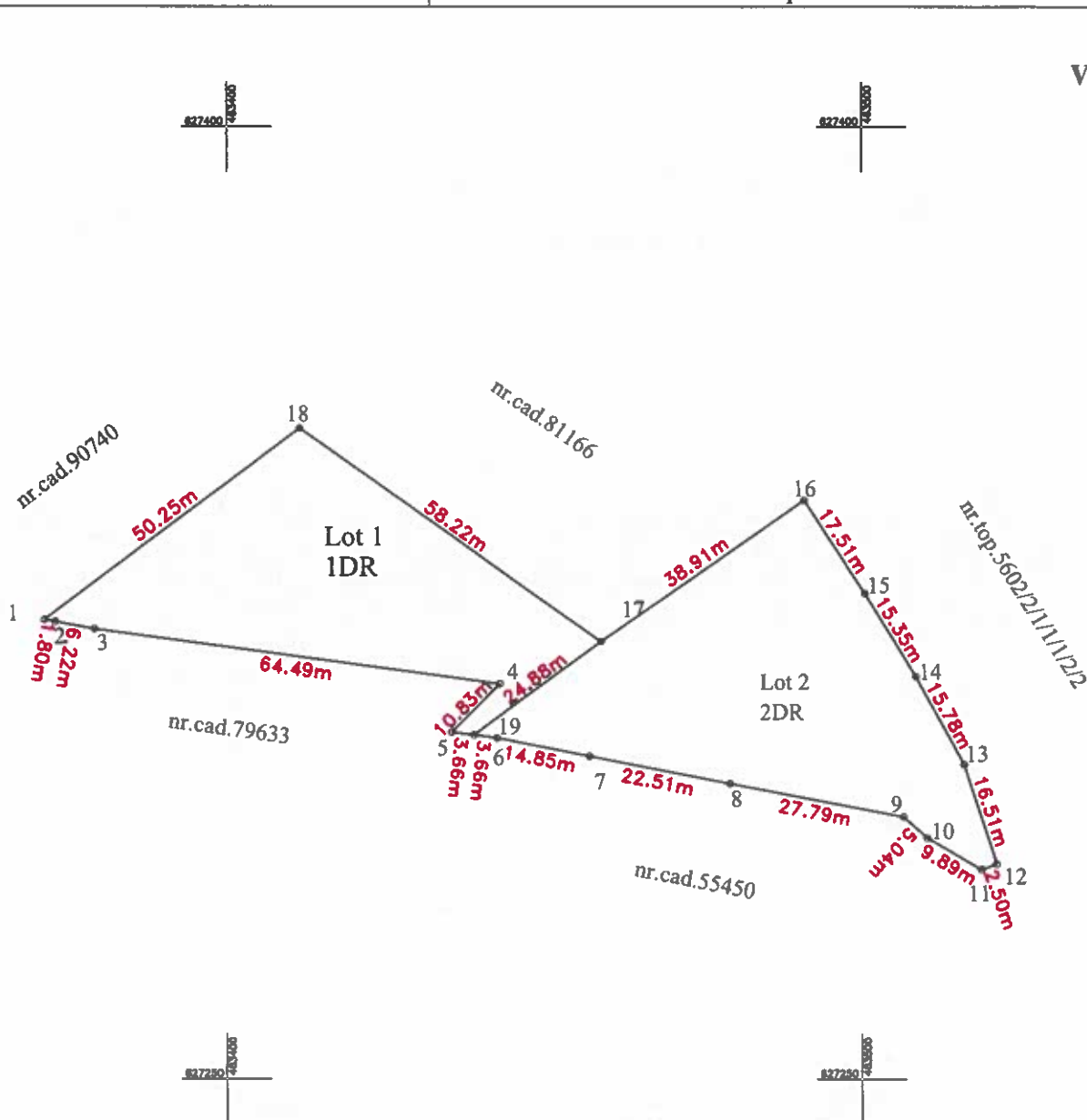
Consilier/Inspector de specialitate,

Andrada-Crina BOLBOS

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90790	3821	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
90790		Municipiul Bistrita

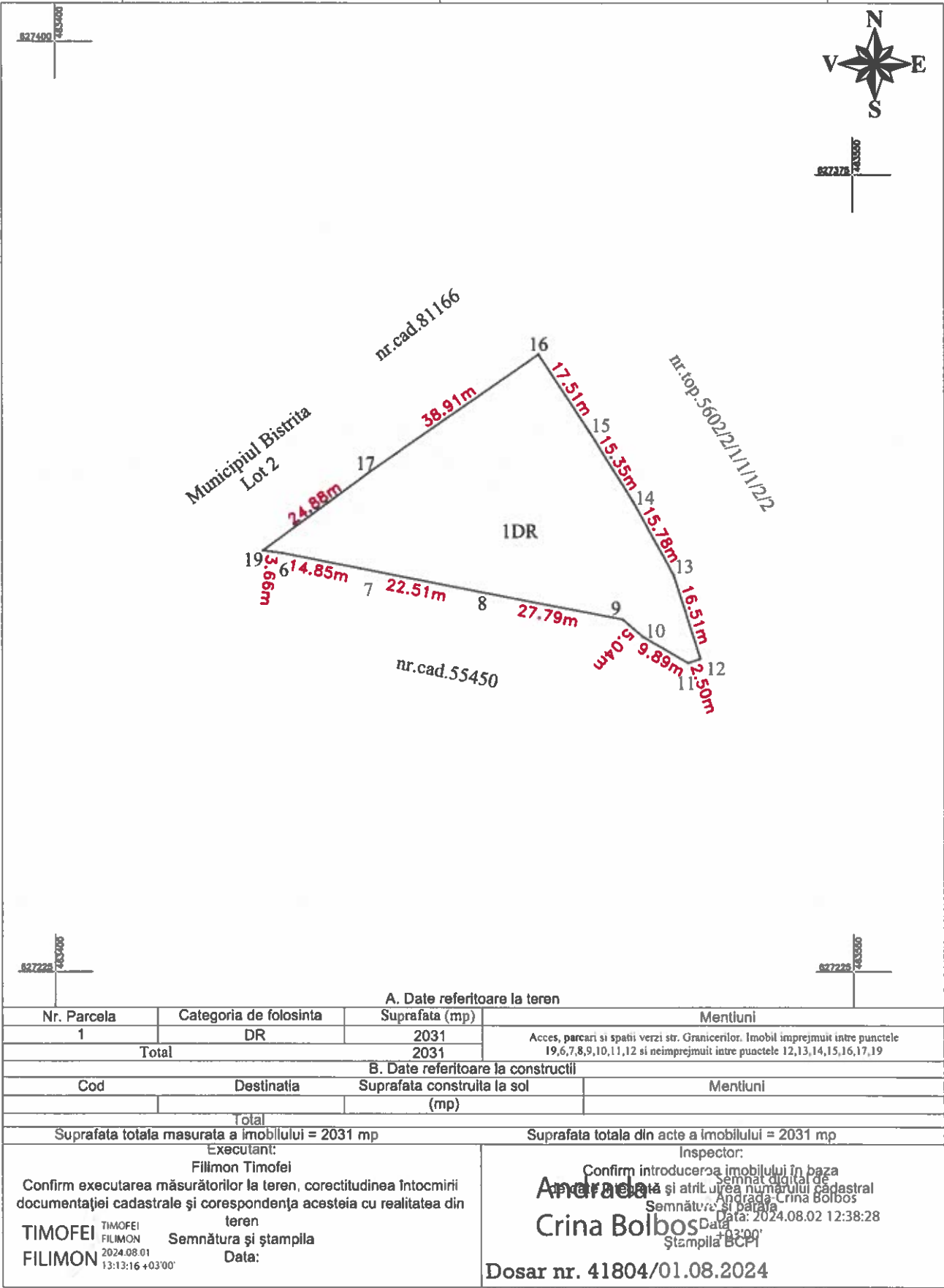


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90790	3821	1DR	Acces, parcuri si spatii verzi str. Granicerilor.	95873	Lot 1 - 2031	1DR	Acces, parcuri si spatii verzi str. Granicerilor.
			Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.		Lot 2 - 1790	1DR	Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19.
total: 3821							

<p>Executant:</p> <p>Filimon Timofei</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><b>TIMOFEI FILIMON</b></p> <p>2024.08.01 13:12:45 +03'00'</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><b>Andrada-Crina Bolbos</b></p> <p>2024.08.02 12:38:08 +03'00'</p>	
<p>Data:</p> <p>2024.08.01 13:12:45 +03'00'</p>		<p>Dosar nr. 41804/01.08.2024</p>	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara: 1:1000

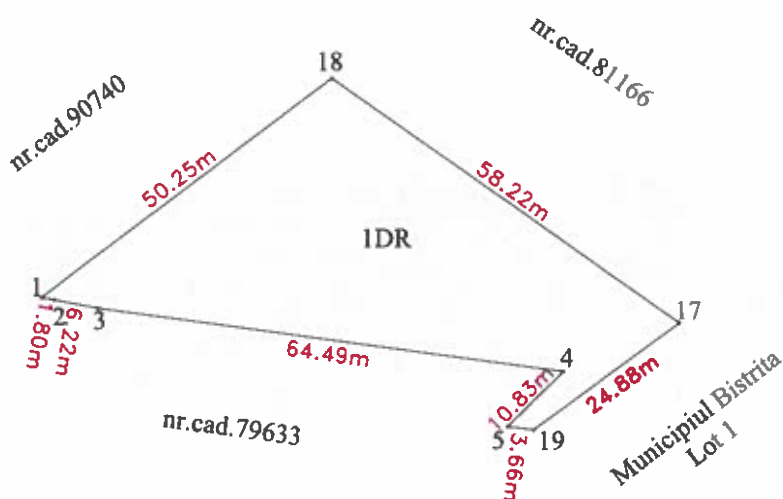
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
95873	2031 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
<b>95874</b>	1790 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1790	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor.
Total		1790	Imobil neimprejmuit

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1790 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1790 mp

Executant:

Fillimon Timofei

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a Sistemului de Cadastru  
Semnatura și ștampila  
Data: 2024.08.02 12:38:39

Andrada Cîrma  
Bolbos

Ștampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
TIMOFEI  
FILIMON  
13:13:39 +03'00'

Semnătura și ștampila  
Data:

Dosar nr. 41804/01.08.2024



100172838674

Incheiere Nr. 42283 / 05-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 42283 / 05-08-2024

**INCHEIERE Nr. 42283**

Registrator: SIMONA POP

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.139/25-07-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222, 251P  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90790, inscris in cartea funciara 90790 UAT Bistrita avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95873 a imobilului cu numarul cadastral 95873 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95873 UAT Bistrita;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95874 a imobilului cu numarul cadastral 95874 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95874 UAT Bistrita;
  - Se sisteaza cartea funciara 90790 a imobilului cu numarul cadastral 90790 / Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
    - nr.cad.95873\cf.95873;
    - nr.cad.95874\cf.95874;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 90790 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica parților:  
MUNICIPIUL BISTRITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
06-08-2024

Registrator,  
SIMONA POP

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95874 Bistrița

Nr. cerere	42283
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100172838474



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95874	1.790	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42283 / 05/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 25/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Se înființează cartea funciara 95874 a imobilului cu numărul cadastral 95874 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 90790 înscris în cartea funciara 90790;	A1
Înscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/03/2022 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 55, din 23/02/2022 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28877, din 16/03/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	<b>OBSERVAȚII:</b> pozitie transcrisa din CF 90790/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 16581 din 22/03/2022; adus din cf 76998	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

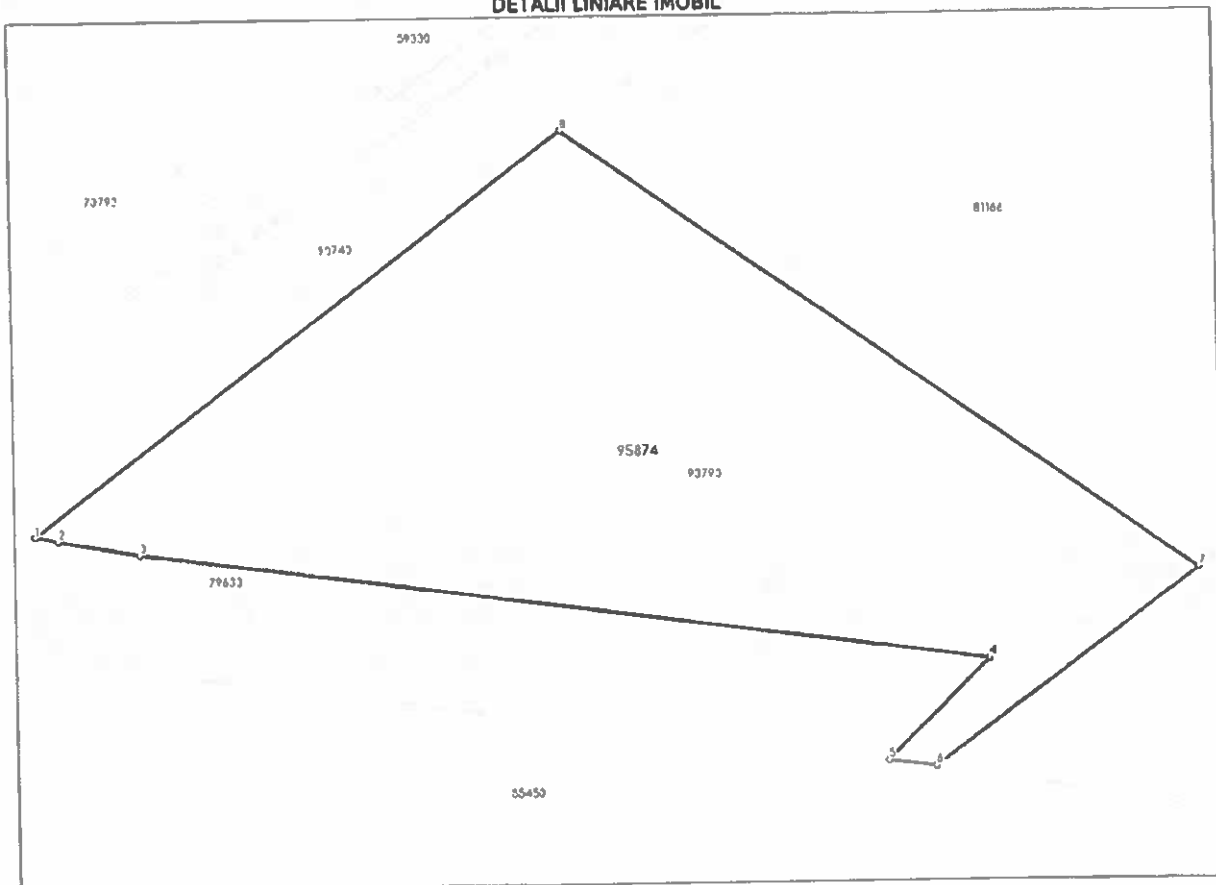
Carte Funciară Nr. 95874 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95874	1.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.790	-	-	-	Acces, parcare și spații verzi str. Granicerilor. Imobil neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832
5	6	3.625
6	7	24.877



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	58.223
8	1	50.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

06-08-2024

Data eliberării,

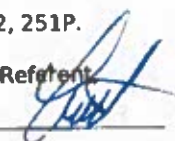
07-08-2024

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent:



(parafa și semnătura)



100172068540

Incheiere Nr. 41780 / 01-08-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 41780 / 01-08-2024

**INCHEIERE Nr. 41780****Registrator: DANIELA-ANA MIRESAN****Asistent: VICTORIA-MARINELA HAROSA**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/31-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Hotarare de Consiliu Local nr. 139/25-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.73587 Certificat fiscal/01-08-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.73164 Adeverinta/31-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/31-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5602/2/1/1/1/2/2/2, inscris in cartea funciara 76998 UAT Bistrita avand proprietarii: ORASUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95868
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95868 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr top. 5602/2/1/1/1/2/2/1 cu suprafata de 1044 mp se transcrie in CFE 95868 cu nr. cad. 95868 in favoarea Municipiului Bistrita, imobilul cu nr top. 5602/2/1/1/1/2/2/2 si suprafata de 3094 mp ramane in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 76998 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:****TIMOFEI FILIMON**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

05-08-2024

Registrator,

DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificata la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2

344

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95868 Bistrița

Nr. cerere	41780
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100172068540



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95868	1.044	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41780 / 01/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 73164 Adeverinta, din 31/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 31/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 139, din 25/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 73587 Certificat fiscal, din 01/08/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 76998	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

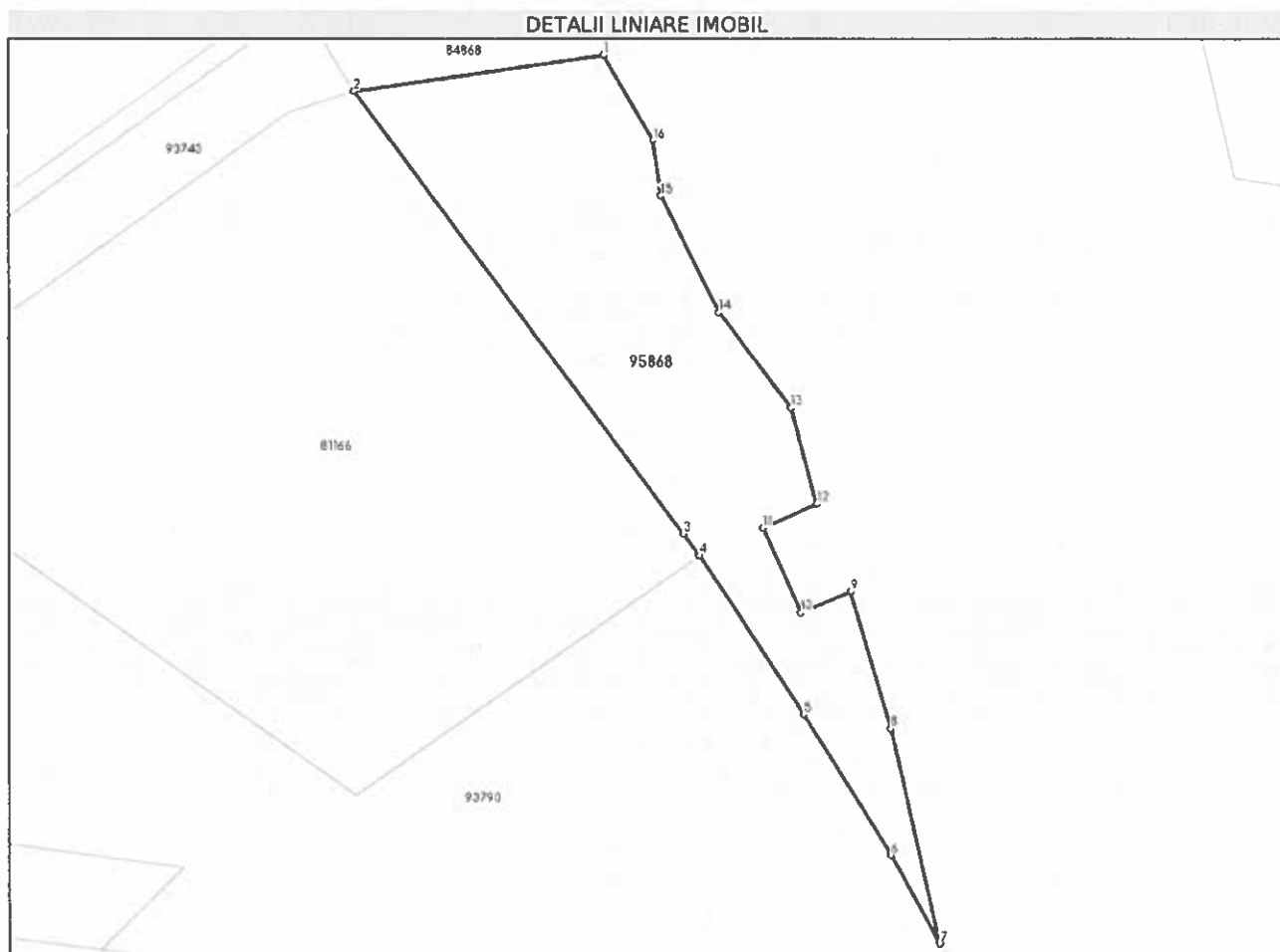
376

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95868	1.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	23.344
2	3	51.043
3	4	2.558
4	5	17.509
5	6	15.35
6	7	9.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	20.37
8	9	13.239
9	10	5.043
10	11	8.573
11	12	5.454
12	13	9.232
13	14	11.015
14	15	12.043
15	16	5.192
16	1	9.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

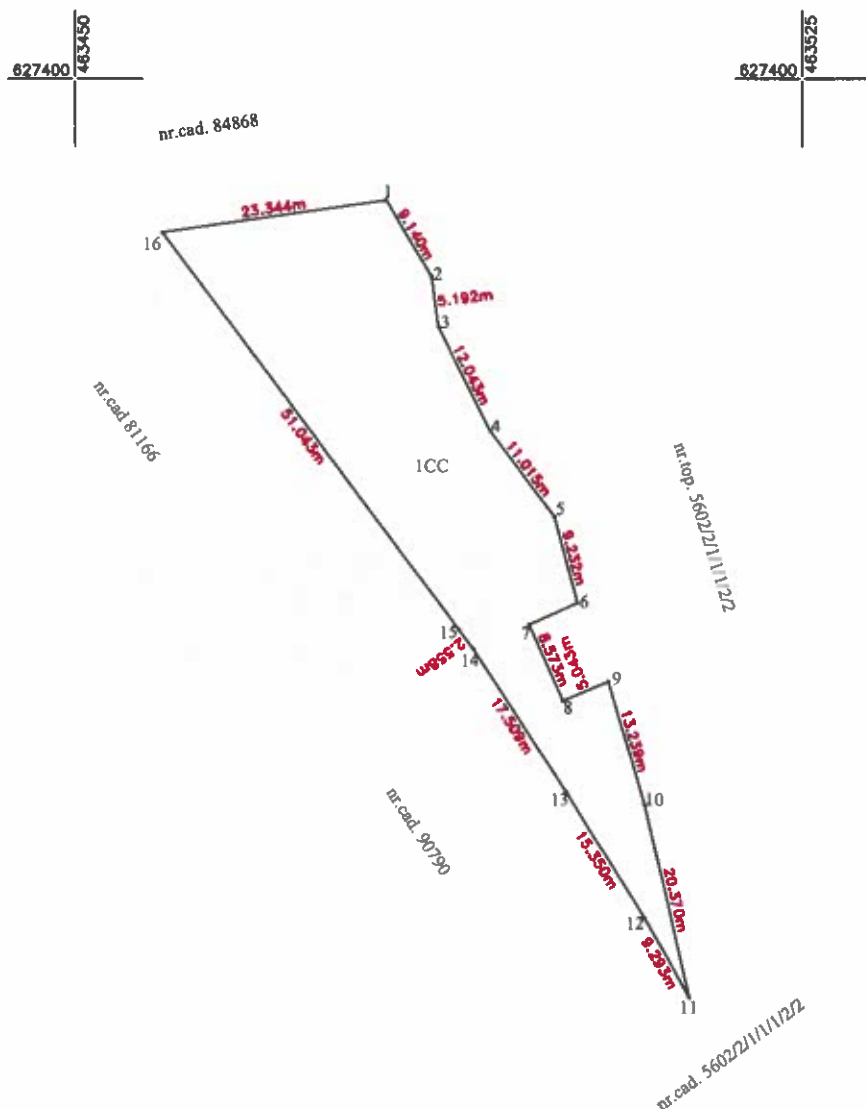
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95868	1044 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1044	
Total		1044	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1044 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1044 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Ștampila BCPI	
TIMOFEI FILIMON 2024.07.31 13:53:55 +03'00'		41780/01.08.2024	
		Lucian-Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2024.08.02 12:02:25 +03'00'	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41780
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95868 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

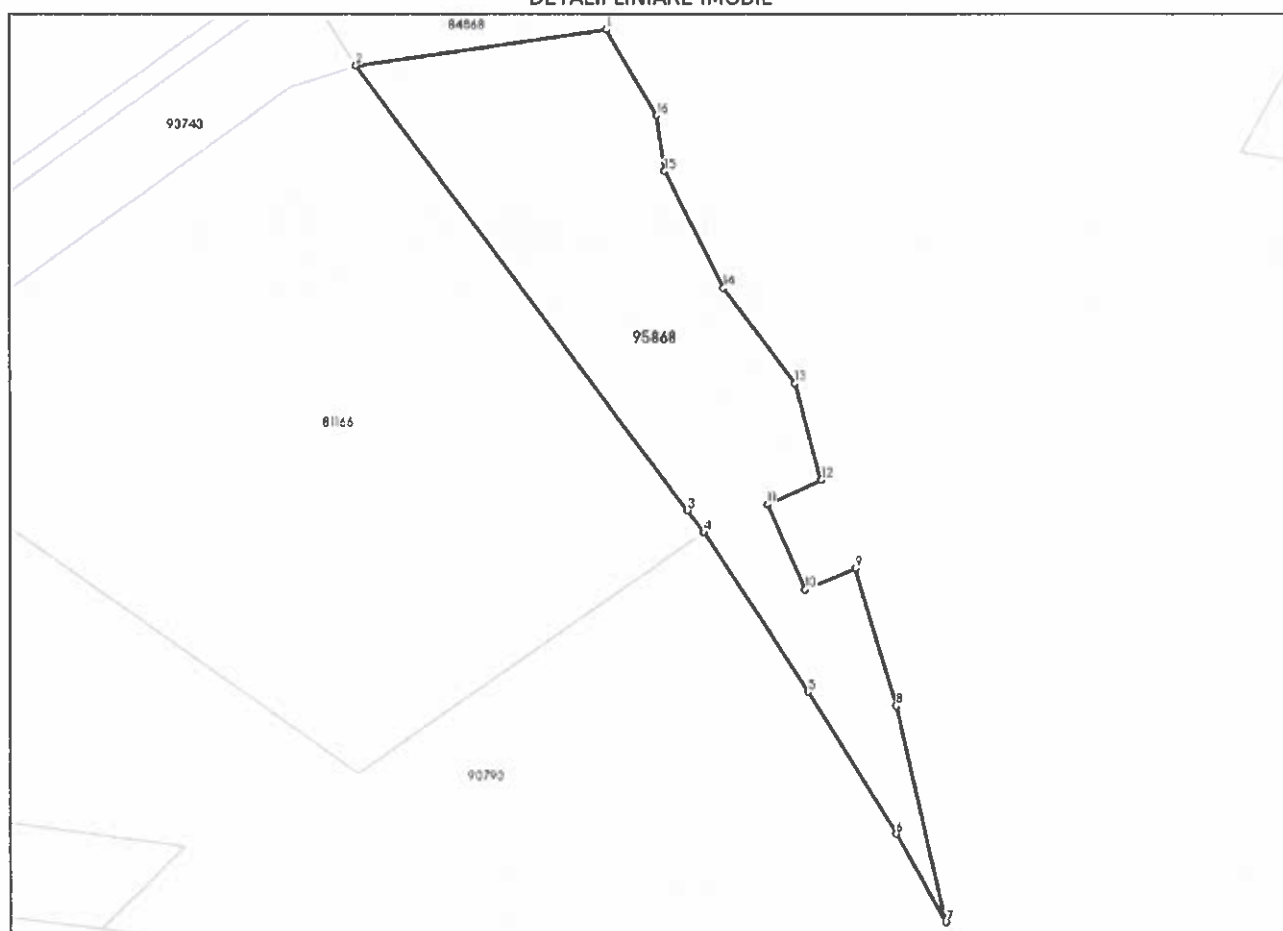
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Grănicerilor, Jud. Bistrița Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95868	1044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.044			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.044</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.344
2	3	51.043
3	4	2.558
4	5	17.509
5	6	15.35
6	7	9.293
7	8	20.37
8	9	13.239
9	10	5.043
10	11	8.573
11	12	5.454
12	13	9.232
13	14	11.015
14	15	12.043
15	16	5.192
16	1	9.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**



100170992966

Incheiere Nr. 38329 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38329 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38329****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie\_completare/20-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 949/1/b/1/1/2, inscris in cartea funciara 85810 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95803
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95803 UAT Bistrita;
- se noteaza ca suprafata de 1155 mp cu nr top nou 949/1/b/1/1 se transcrie in cfe in favoarea municipiului bistrita - domeniul public; suprafata de 263 mp cu nr top 949/1/b/1/1/2 ramine in acest cf in favoarea vechilor proprietari asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 85810 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95803 Bistrița

Nr. cerere	38329
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170992966



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Vasile Conta, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95803	1.155	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38329 / 16/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie_completare, din 20/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 85810	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

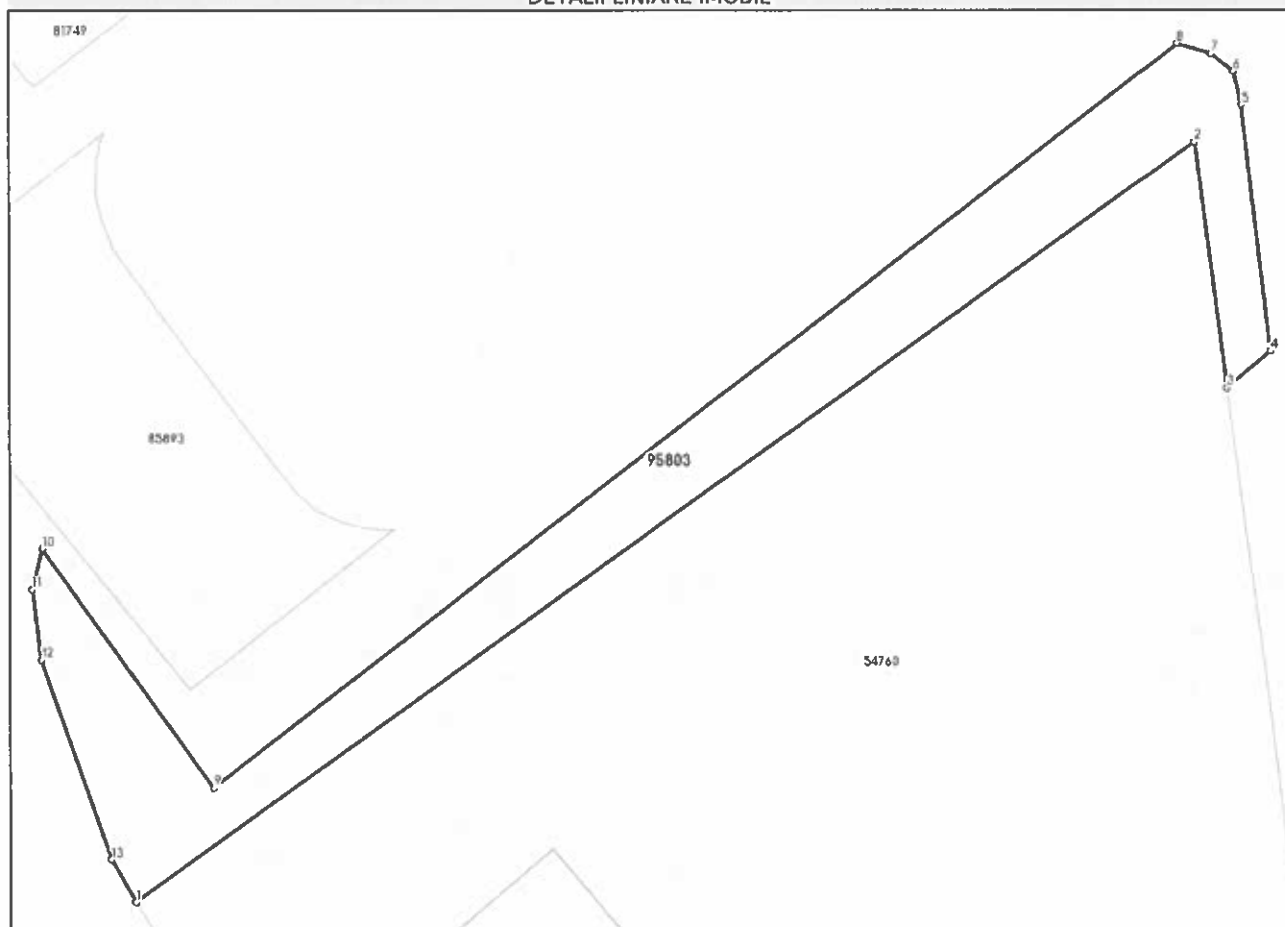
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95803	1.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.155	-	-	-	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	124.708
2	3	23.716
3	4	5.376
4	5	23.733
5	6	3.294
6	7	2.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.363
8	9	116.521
9	10	28.106
10	11	4.011
11	12	6.768
12	13	20.278
13	1	4.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
23-07-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38329
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95803 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

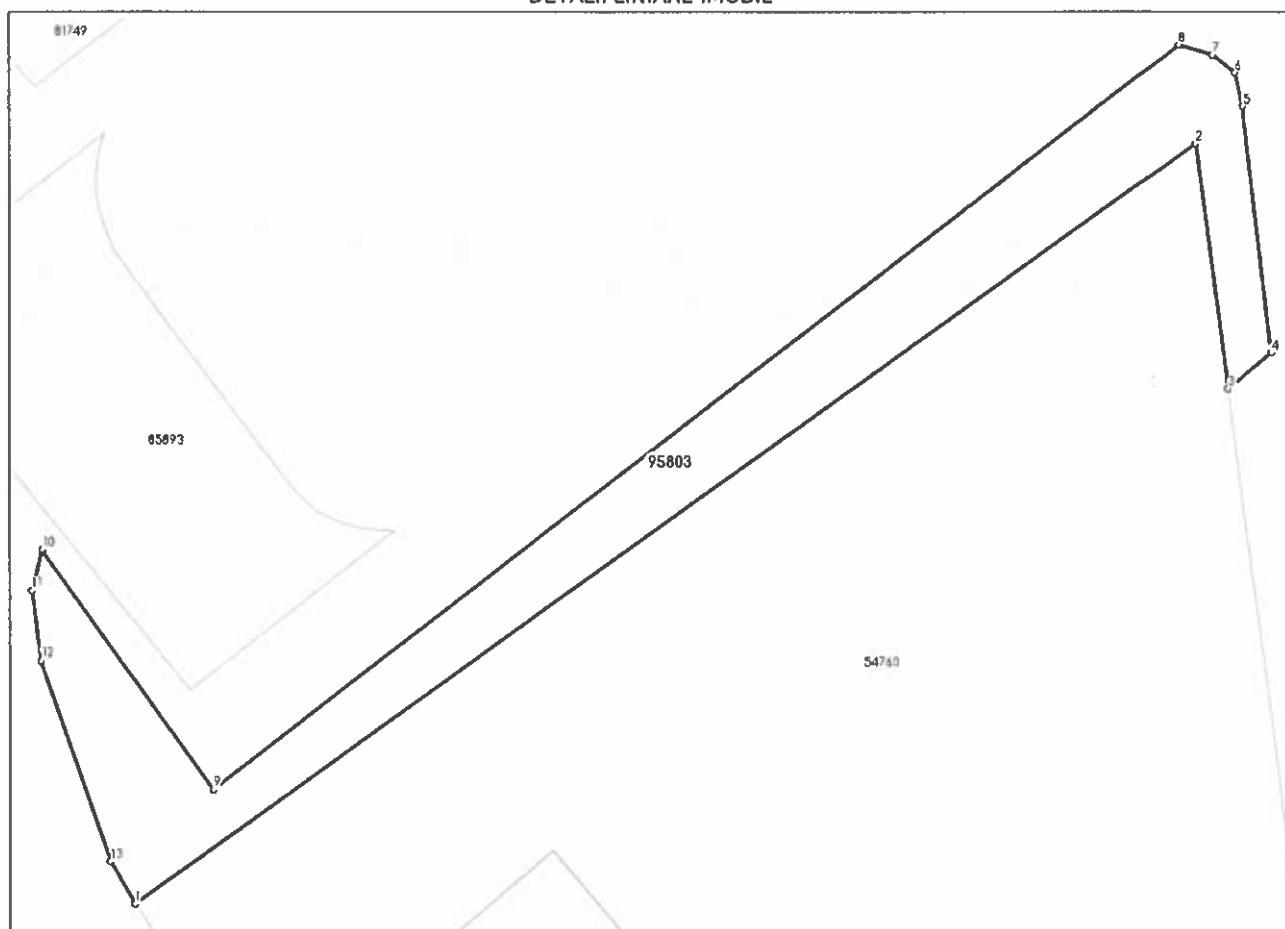
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Vasile Conta, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95803	1155	

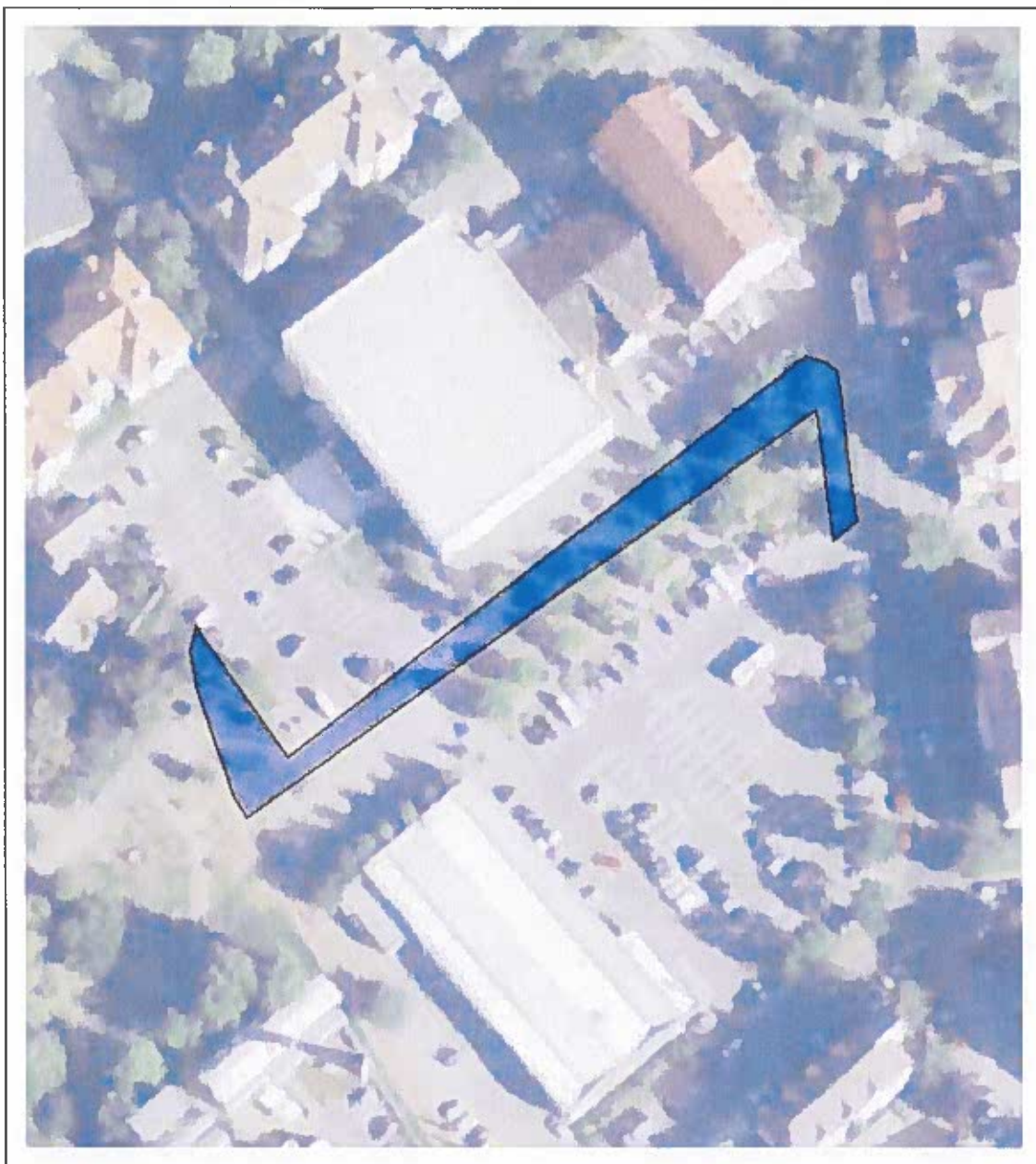
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.155			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.155</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	124.708
2	3	23.716
3	4	5.376
4	5	23.733
5	6	3.294
6	7	2.734
7	8	3.363
8	9	116.521
9	10	28.106
10	11	4.011
11	12	6.768
12	13	20.278
13	1	4.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

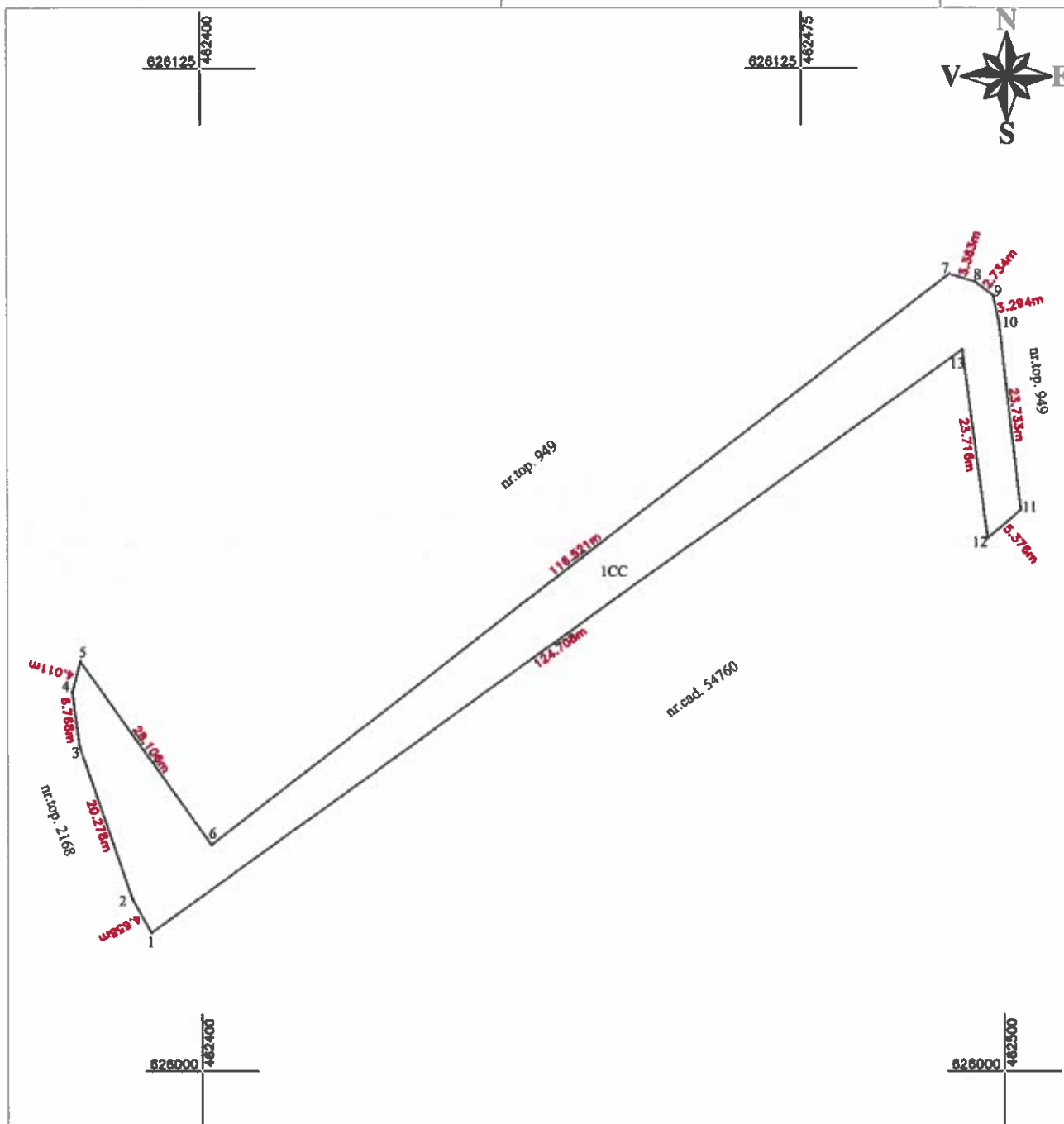
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95803	1155 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Vasile Conta
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1155	Teren neîmprejmuit
Total		1155	Păcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1155 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1155 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Stampila BCPI	
TIMOFEI FILIMON		Cerere 38329/16.07.2024	
		Cristina Stanescu	



100171668564

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 41197 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41197****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Normativ nr.Hotarare de Guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95855
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95855 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
31-07-2024	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95855 Bistrița

Nr. cerere	41197
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171668564



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, AI CLOPOTELOR, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95855	995	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41197 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 4887 si 4758	

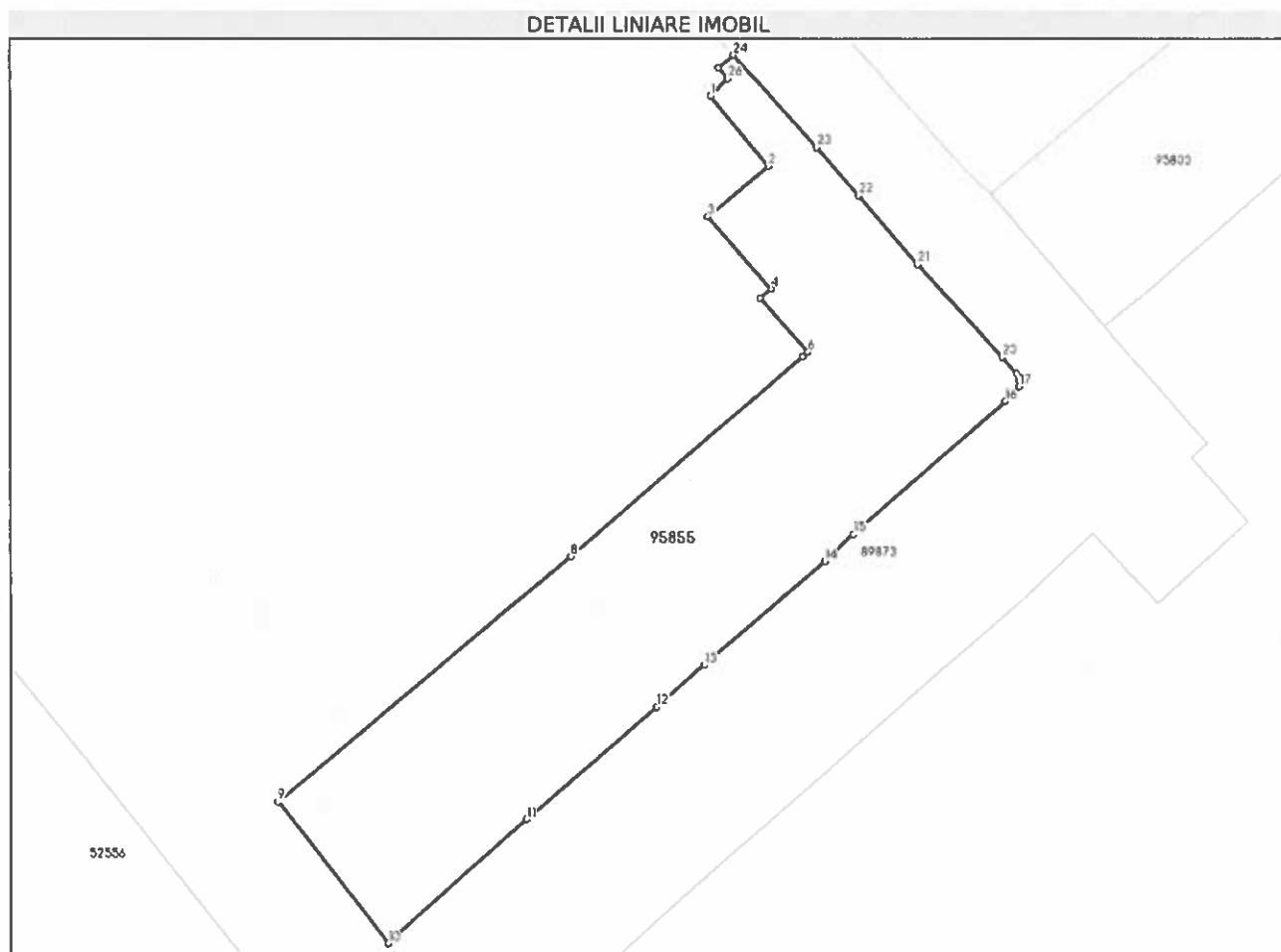
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95855	995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.882
3	4	7.283
5	6	5.511
7	8	23.361
9	10	13.683
11	12	13.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.96
4	5	1.106
6	7	0.551
8	9	29.238
10	11	14.195
12	13	4.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.069
15	16	15.444
17	18	0.486
19	20	1.654
21	22	6.931
23	24	9.437
25	26	1.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.048
16	17	1.511
18	19	0.582
20	21	9.566
22	23	4.896
24	25	1.488
26	1	1.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
31-07-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41197
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95855 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

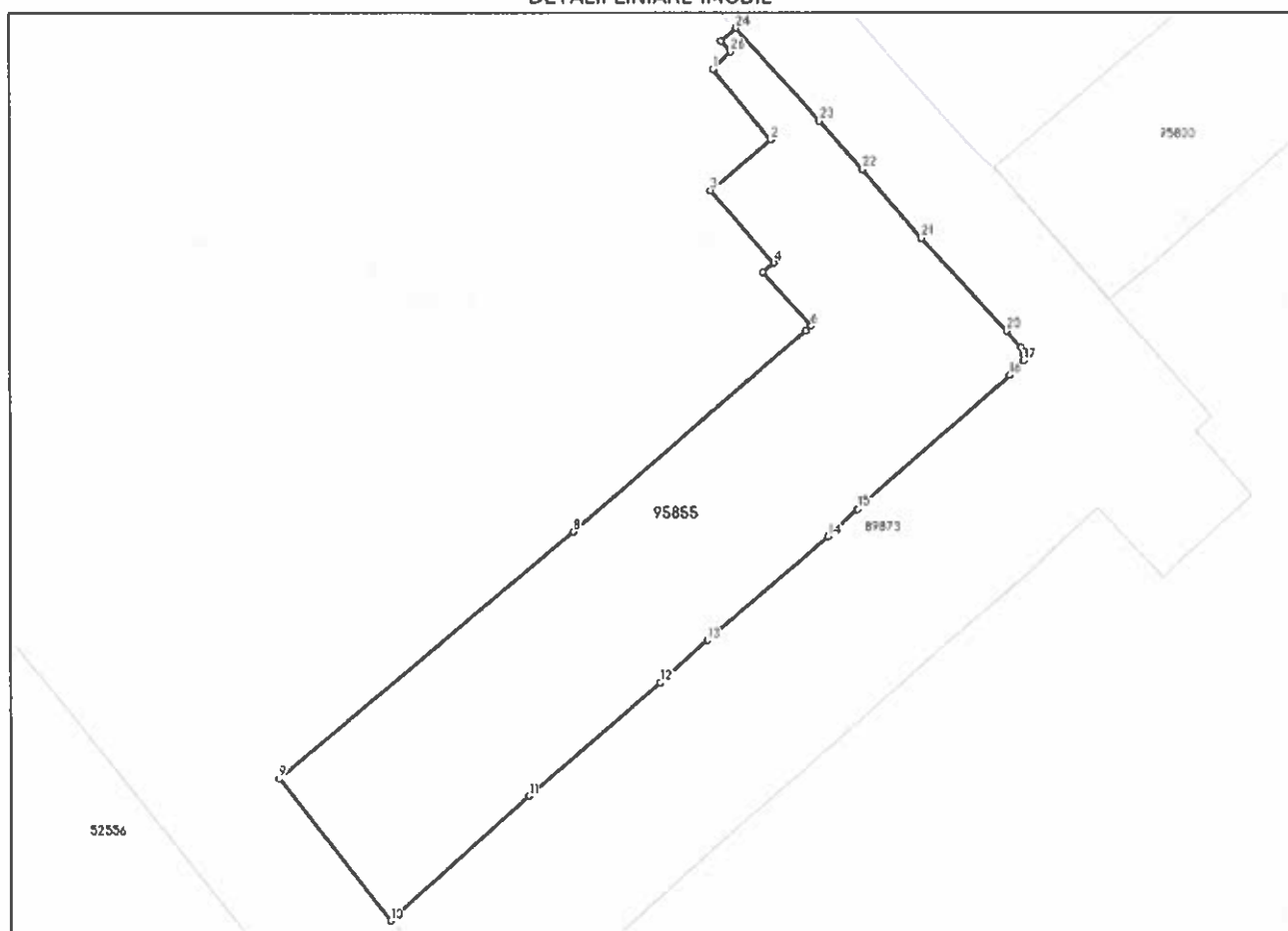
**Adresa:** Loc. Bistrita, Al CLOPOTELOR, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95855	995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	995			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>995</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.882	2	3	5.96
3	4	7.283	4	5	1.106
5	6	5.511	6	7	0.551
7	8	23.361	8	9	29.238
9	10	13.683	10	11	14.195
11	12	13.202	12	13	4.827
13	14	12.069	14	15	3.048
15	16	15.444	16	17	1.511
17	18	0.486	18	19	0.582
19	20	1.654	20	21	9.566
21	22	6.931	22	23	4.896
23	24	9.437	24	25	1.488
25	26	1.066	26	1	1.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

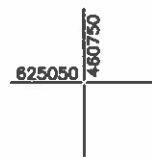
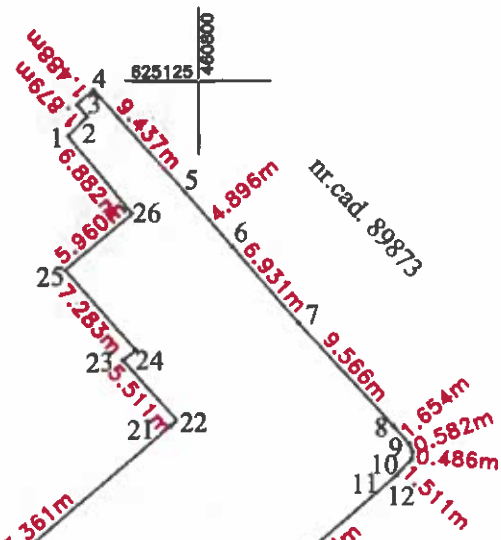
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

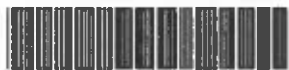
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
95855	995 mp	intravilan, loc. Bistrita, Bl. Independentei
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela		Categoria de folosinta		A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
1		CC		995		Teren neimprejmuit	
Total				995		Spațiu verde	
B. Date referitoare la constructii							
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol		Mentiuni	
				(mp)			
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 995 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 995 mp			
Executant:				Inspector:			
Filimon Timofei				Confirm introducerea imobilului în baza			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii				de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din				Semnătura și parafa			
teren				Data			
Semnătura și ștampila				Ștampila BCPI			
Data:							
TIMOFEI		FILIMON		Lucian- Vasile Morar		Semnat digital de Lucian-Vasile Morar	
2024.07.30		19:44:08 +03:00'		Data: 2024.07.30		15:02:48 +03:00'	
				81197/30.07.2024			



100170937356

Incheiere Nr. 38339 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38339 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38339****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie\_completare/20-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95800
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95800 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-07-2024	SIMONA POP	MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95800 Bistrița

Nr. cerere	38339
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937356



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al CLOPOTELOR, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95800	1.135	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38339 / 16/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie completare, din 20/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 4360 si 4692	

**C. Partea III. SARCINI .**

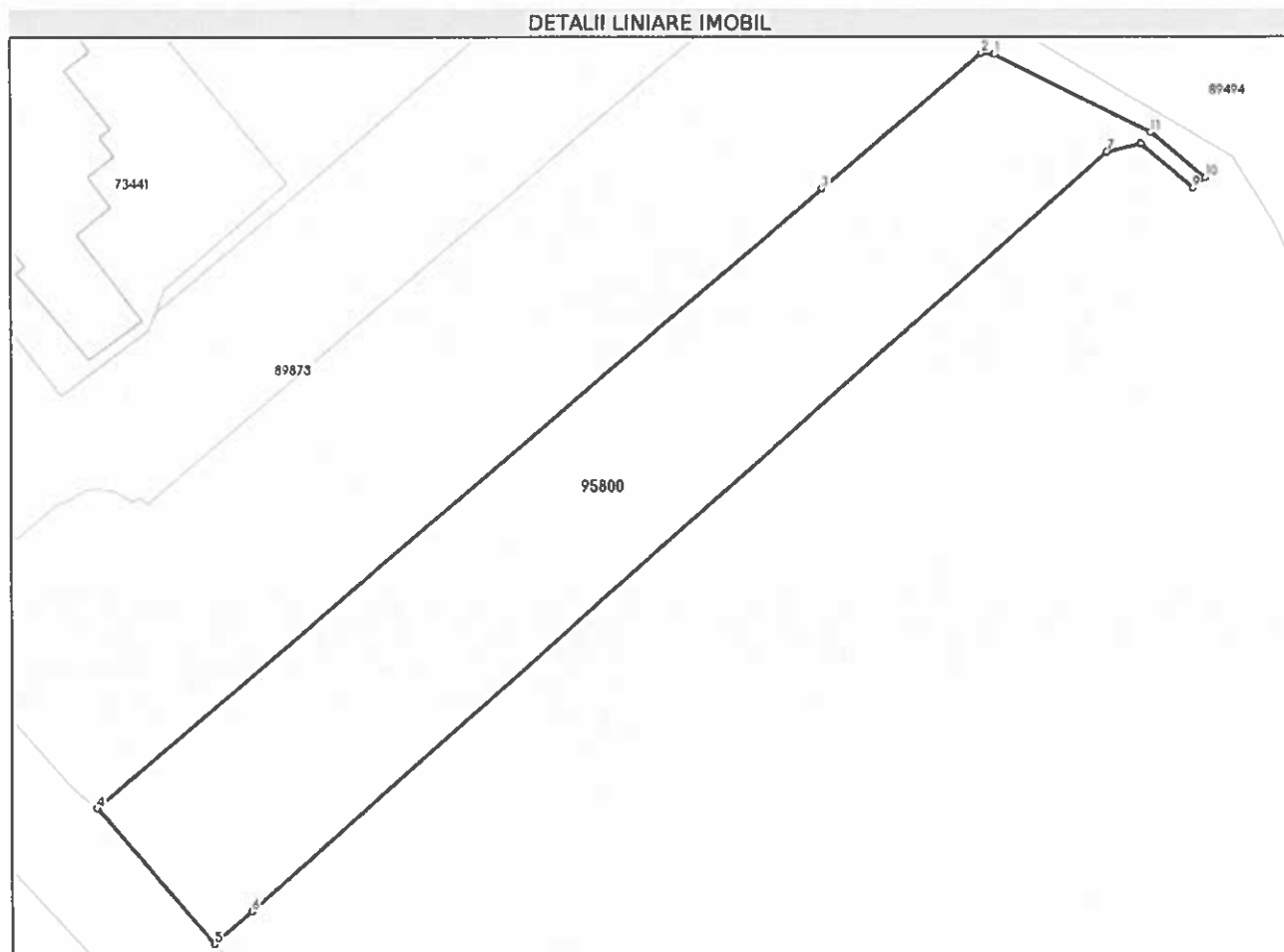
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95800	1.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.135	-	-	-	Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.973
2	3	15.599
3	4	71.375
4	5	13.337
5	6	3.695
6	7	85.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.592
8	9	5.038
9	10	1.171
10	11	5.269
11	1	12.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

23-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38339
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95800 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

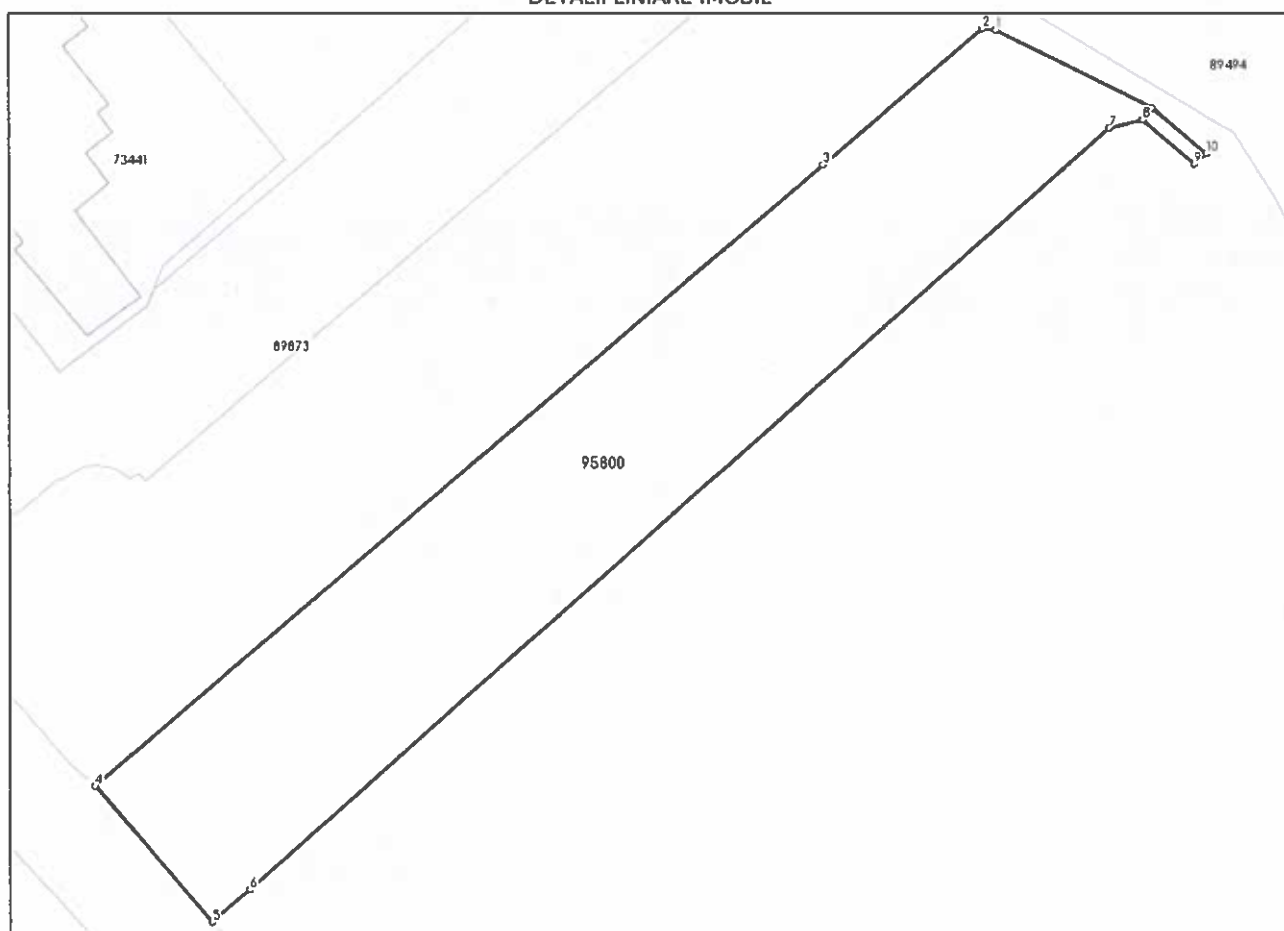
**Adresa:** Loc. Bistrița, Al CLOPOTELOR, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Orăș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95800	1135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.135			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.135</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.973
2	3	15.599
3	4	71.375
4	5	13.337
5	6	3.695
6	7	85.587
7	8	2.592
8	9	5.038
9	10	1.171
10	11	5.269
11	1	12.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

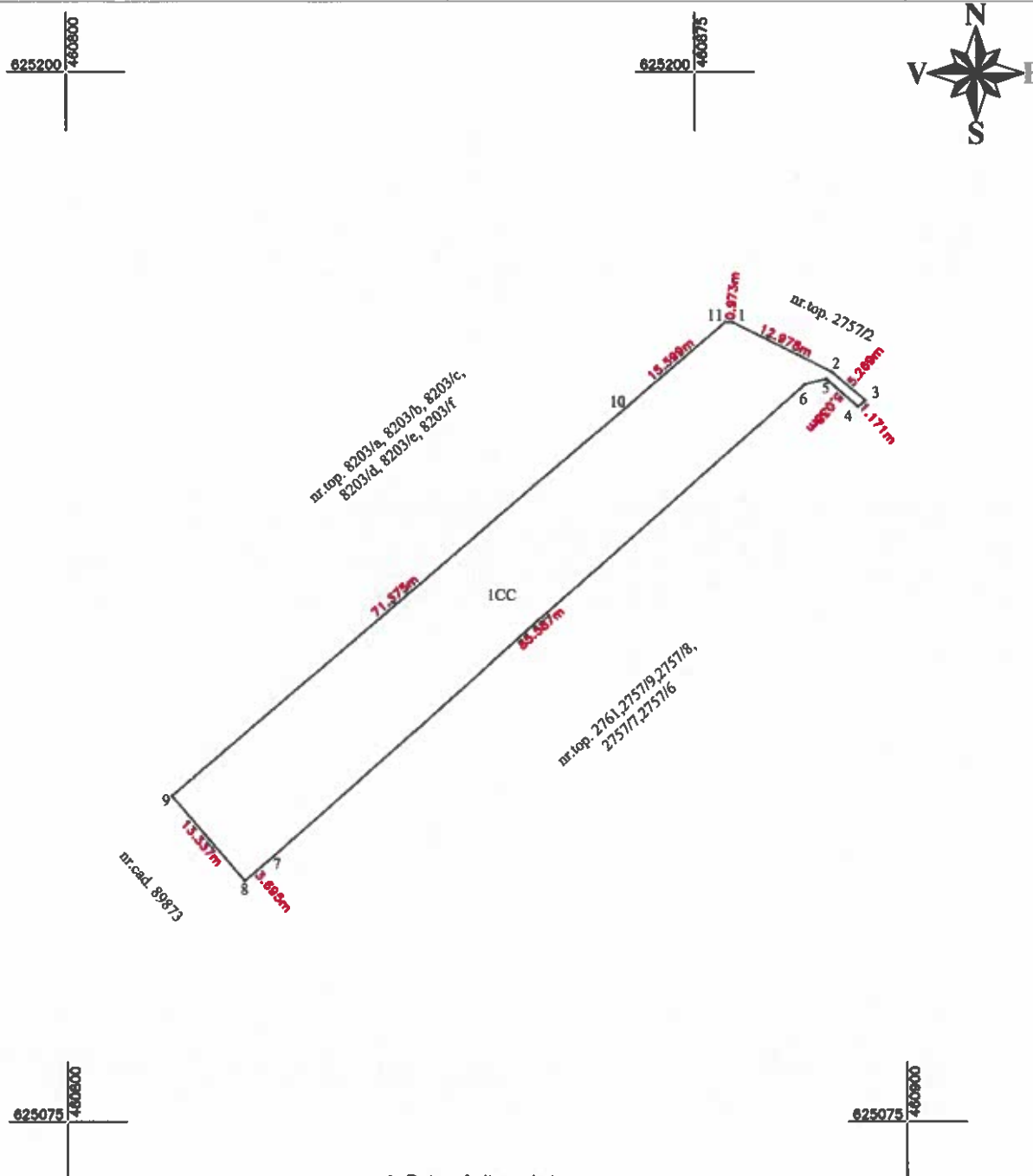
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:750

Nr. cadastral <b>95800</b>	Suprafata măsurată 1135 mp	Adresa imobil intravilan, loc. Bistrita, al. Clopotelilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1135	Teren neimprejmuit
Total		1135	Păcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1135 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1135 mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector: Cristina Stanescu	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
TIMOFEI FILIMON		Cerere 38339/16.07.2024	
TIMOFEI FILIMON 2024.07.20 14:47:46 +03'00'		Stampila BCPI Cristina Stanescu Semnat digital de Cristina Stanescu Data: 2024.07.23 10:15:32 +03'00'	



100170937348

Incheiere Nr. 38340 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38340 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38340****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documnetatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95843
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95843 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

408

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95843 Bistrița

Nr. cerere	38340
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937348



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95843	1.130	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38340 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documnetatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 4558, 460	

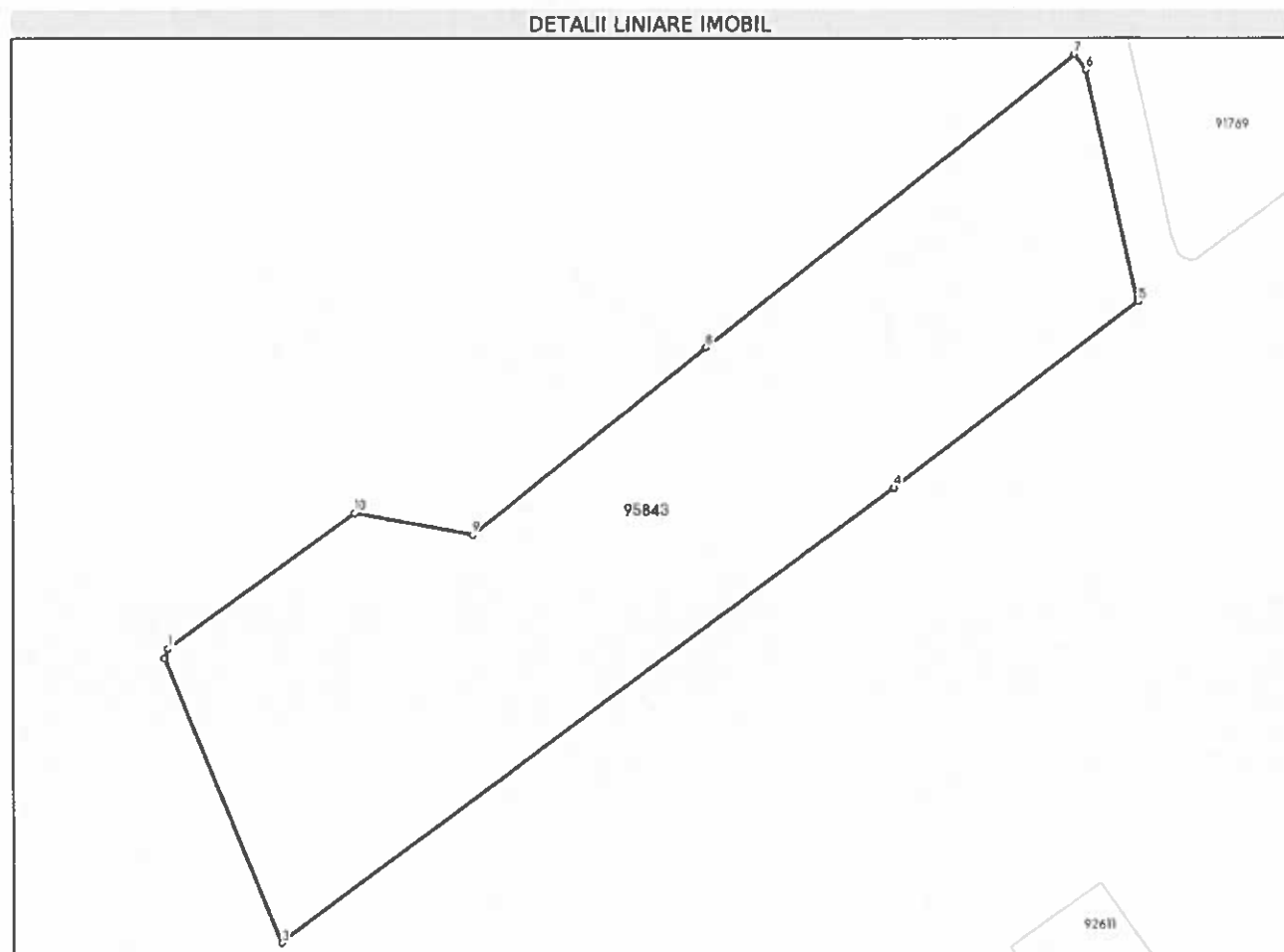
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95843	1.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.130	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.675
2	3	19.976
3	4	49.622
4	5	19.945
5	6	15.434
6	7	1.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	30.618
8	9	19.492
9	10	7.815
10	1	14.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
30-07-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38340
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95843 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

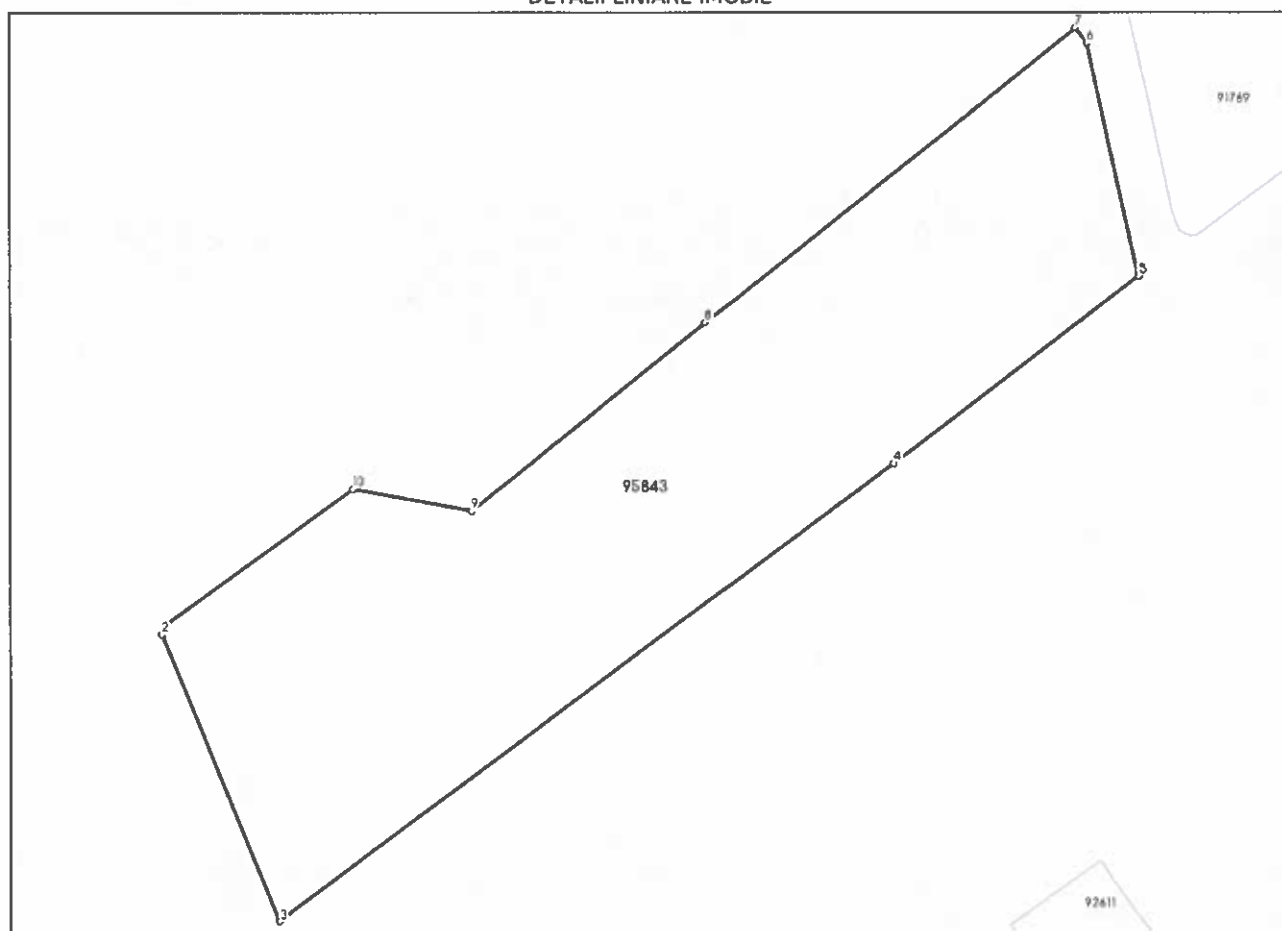
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95843	1130	

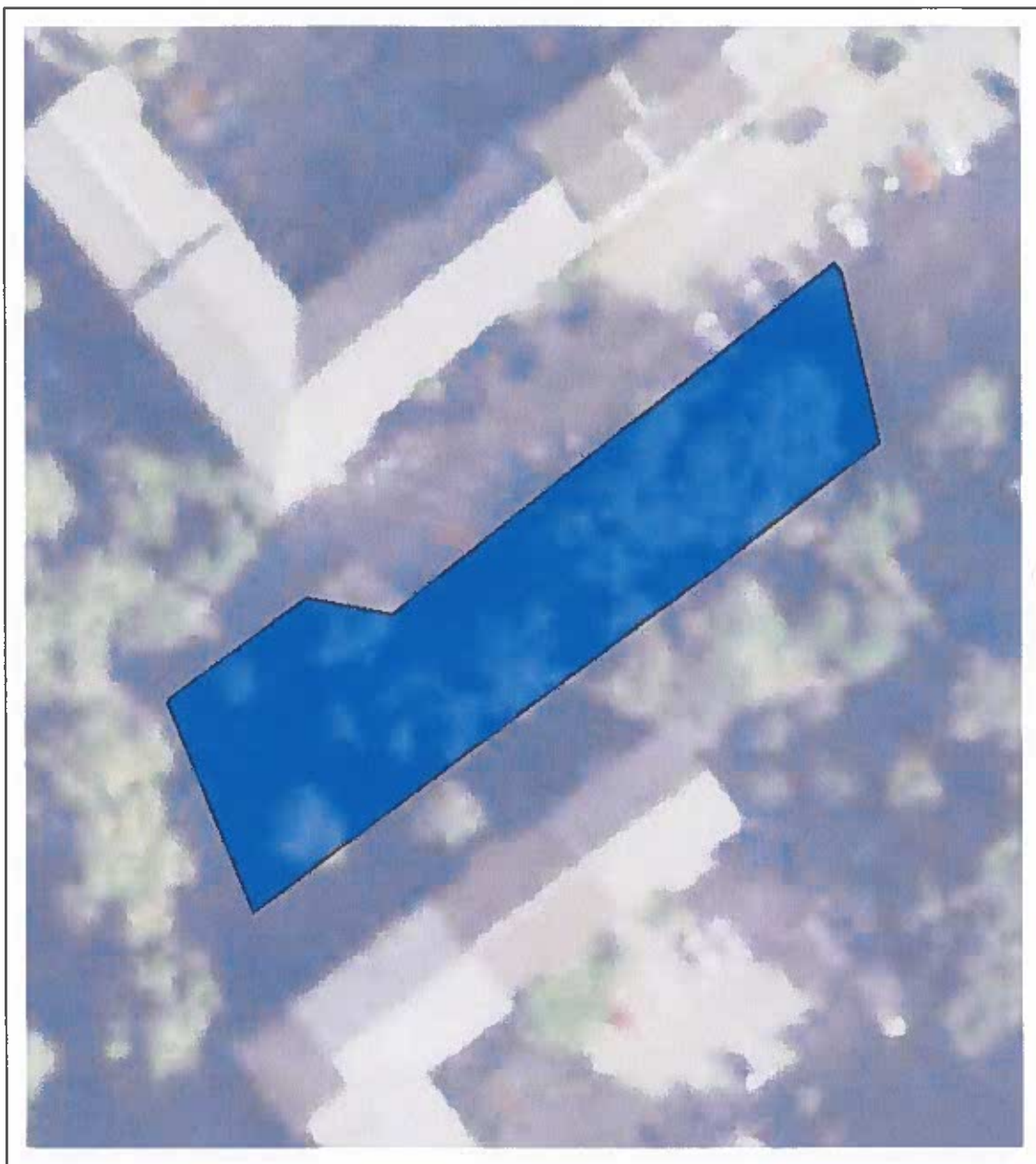
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.130			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.130</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.675
2	3	19.976
3	4	49.622
4	5	19.945
5	6	15.434
6	7	1.229
7	8	30.618
8	9	19.492
9	10	7.815
10	1	14.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

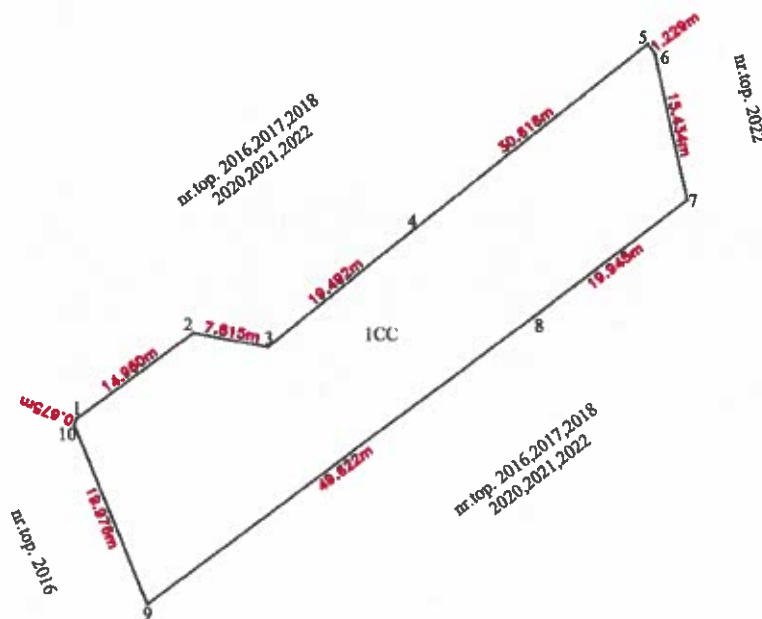
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95843	1130 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Imparatul Traian
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1130	Teren neimprejmuit
Total		1130	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1130 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1130 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Ștampila BCPI	
TIMOFEI FILIMON 2024.07.27 14:46:08 +03'00'		Lucian-Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2024.07.29 12:40:16 +03'00'	
		38340/16.07.2024	

615



100171695480

Incheiere Nr. 41193 / 30-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 41193 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41193****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95854
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95854 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

MUNICIPIUL BISTRITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-08-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

416

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95854 Bistrița

Nr. cerere	41193
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171695480



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95854	572	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41193 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 460 și CF 3504	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

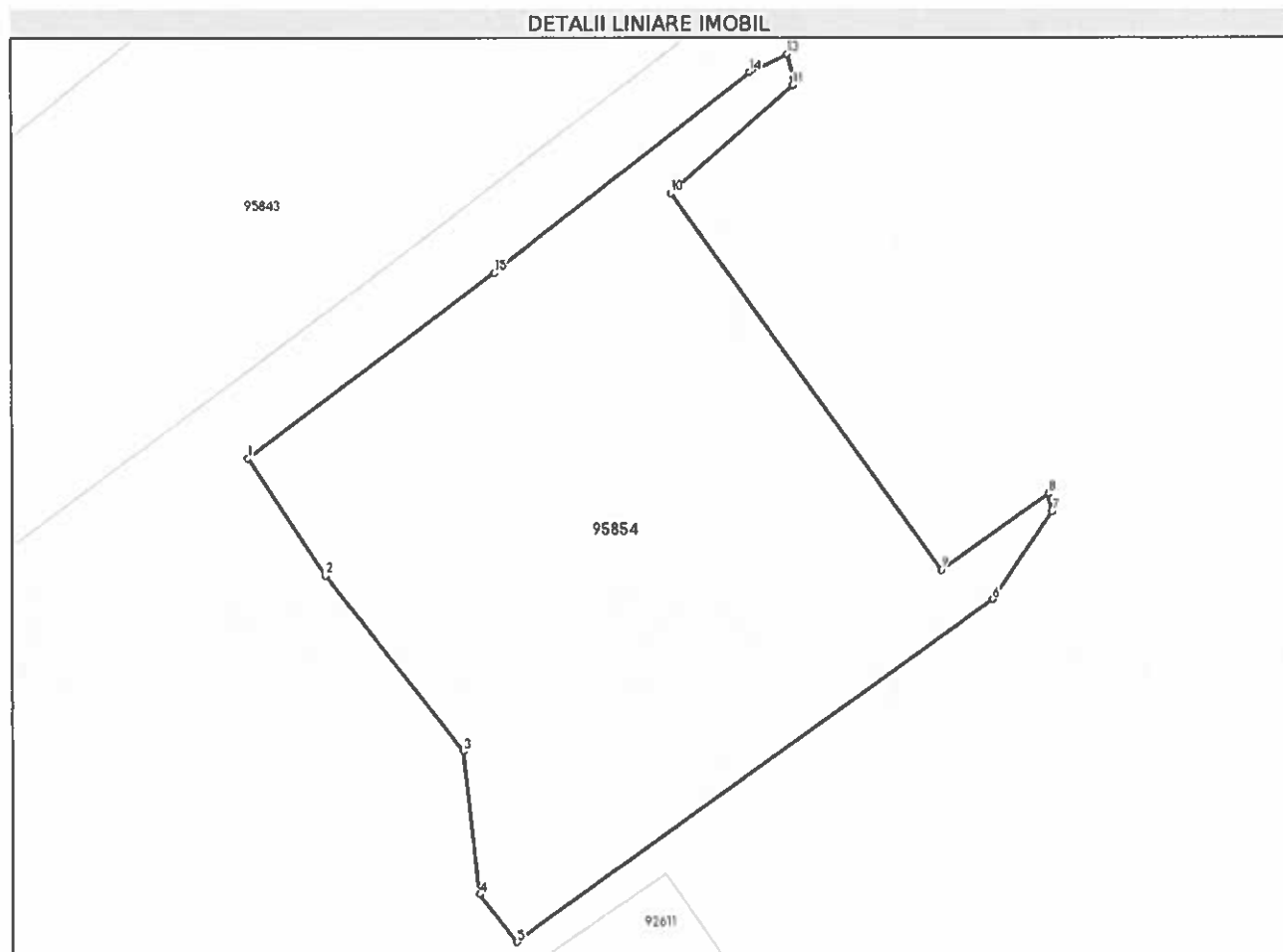
518

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95854	572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.166
2	3	9.788
3	4	6.333
4	5	2.653
5	6	25.744
6	7	4.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.797
8	9	5.772
9	10	20.324
10	11	7.158
11	12	0.36
12	13	1.051
13	14	1.831
14	15	14.277
15	1	13.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
01-08-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41193
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95854 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

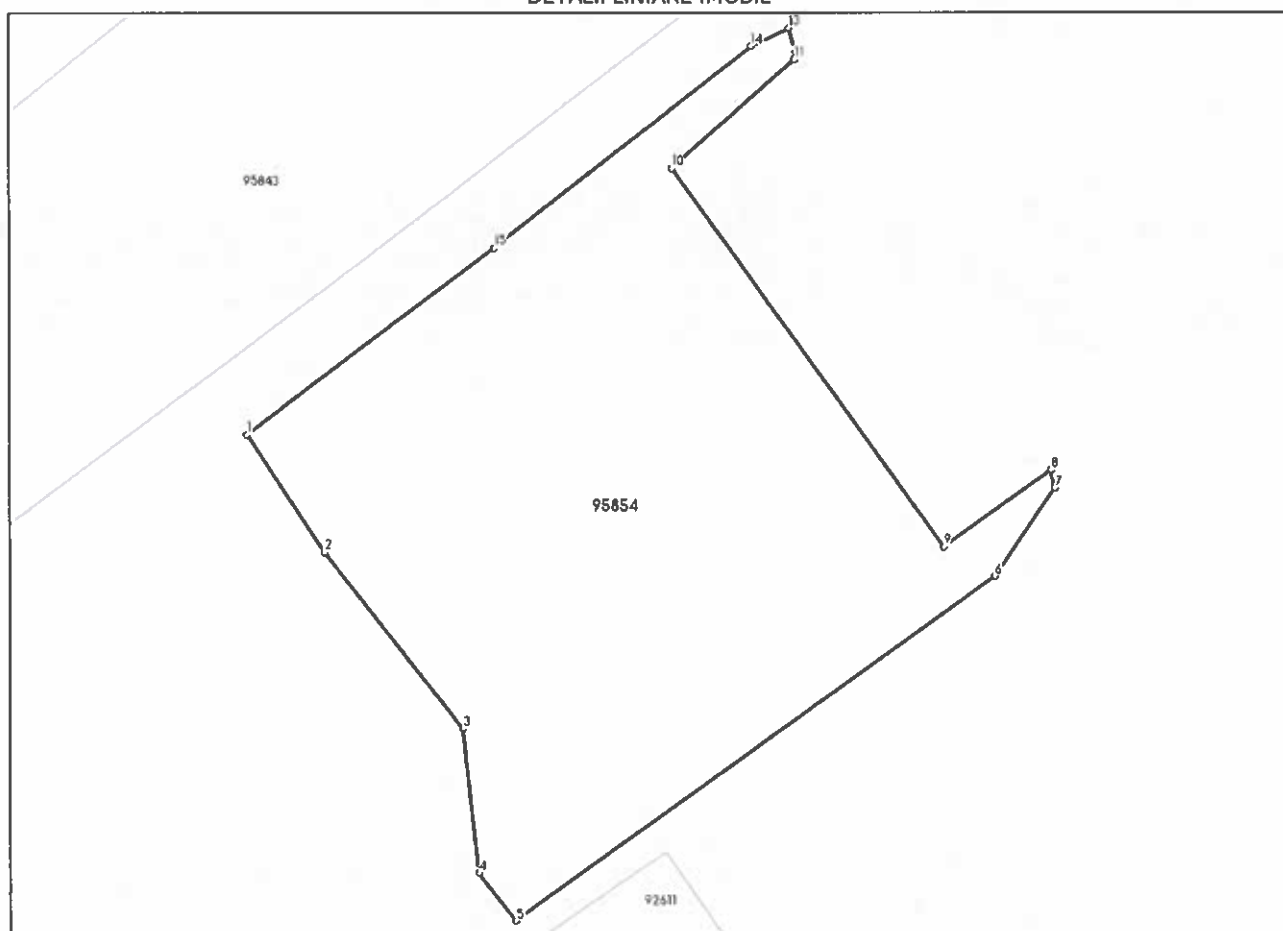
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Imparatul Traian, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95854	572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	572			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>572</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.166
2	3	9.788
3	4	6.333
4	5	2.653
5	6	25.744
6	7	4.659
7	8	0.797
8	9	5.772
9	10	20.324
10	11	7.158
11	12	0.36
12	13	1.051
13	14	1.831
14	15	14.277
15	1	13.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

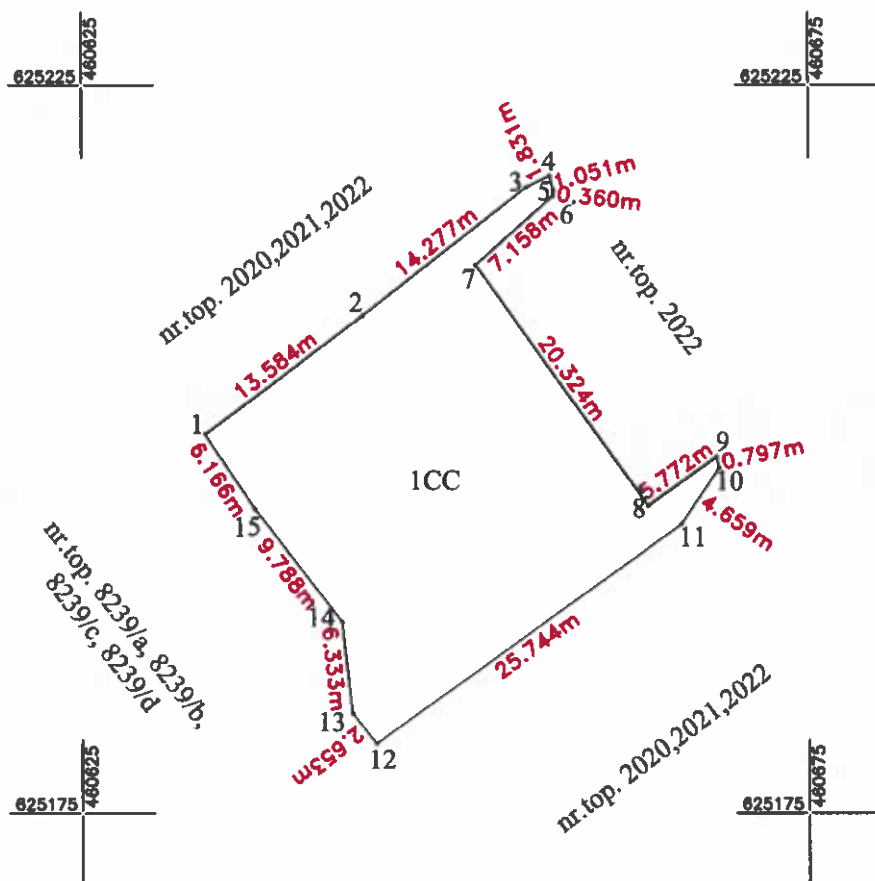
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95854	572 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Imparatul Traian
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



Nr. Parcela		Categoria de folosinta		A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
1		CC		572		Teren neimprejmuit	
Total				572		Spațiu verde	
Cod		Destinatia		B. Date referitoare la constructii			
				Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni	
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 572 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 572 mp			
Executant:				Inspector:			
Filimon Timofei				Confirm introducerea imobilului în baza			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii				de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din				Semnătura și parafa			
teren				Data			
Semnătura și ștampila				Ștampila BCPI			
Data:							
TIMOFEI FILIMON		TIMOFEI FILIMON		Lucian-Vasile Morar		Semnat digital de	
2024.07.29		2024.07.29		Morar		Lucian-Vasile	
20:49:25 +03'00'		20:49:25 +03'00'		Morar		Data: 2024.07.30	
						14:56:46 +03'00'	
				41193/30.07.2024			



100170988966

Incheiere Nr. 38330 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38330 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38330****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95837
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95837 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-07-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95837 Bistrița

Nr. cerere	38330
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170988266



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95837	342	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38330 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

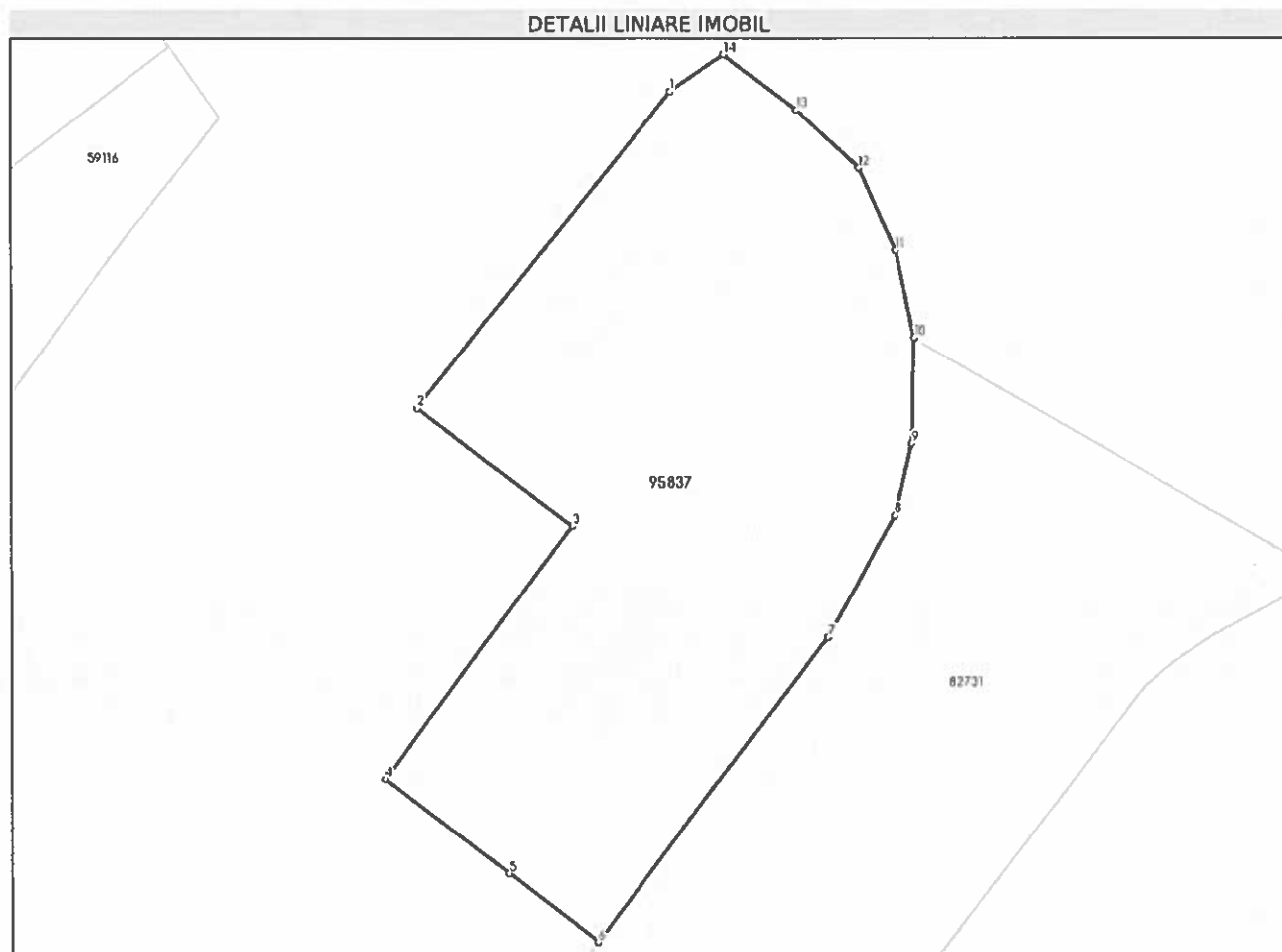
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

425

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95837	342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	342	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.518
2	3	6.943
3	4	11.268
4	5	5.583
5	6	3.995
6	7	13.664

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.005
8	9	2.656
9	10	3.772
10	11	3.203
11	12	3.225
12	13	3.032
13	14	3.251
14	1	2.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

29-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38330
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95837 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L.  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrița, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrița Nasaud

**Comuna/Oras/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95837	342	

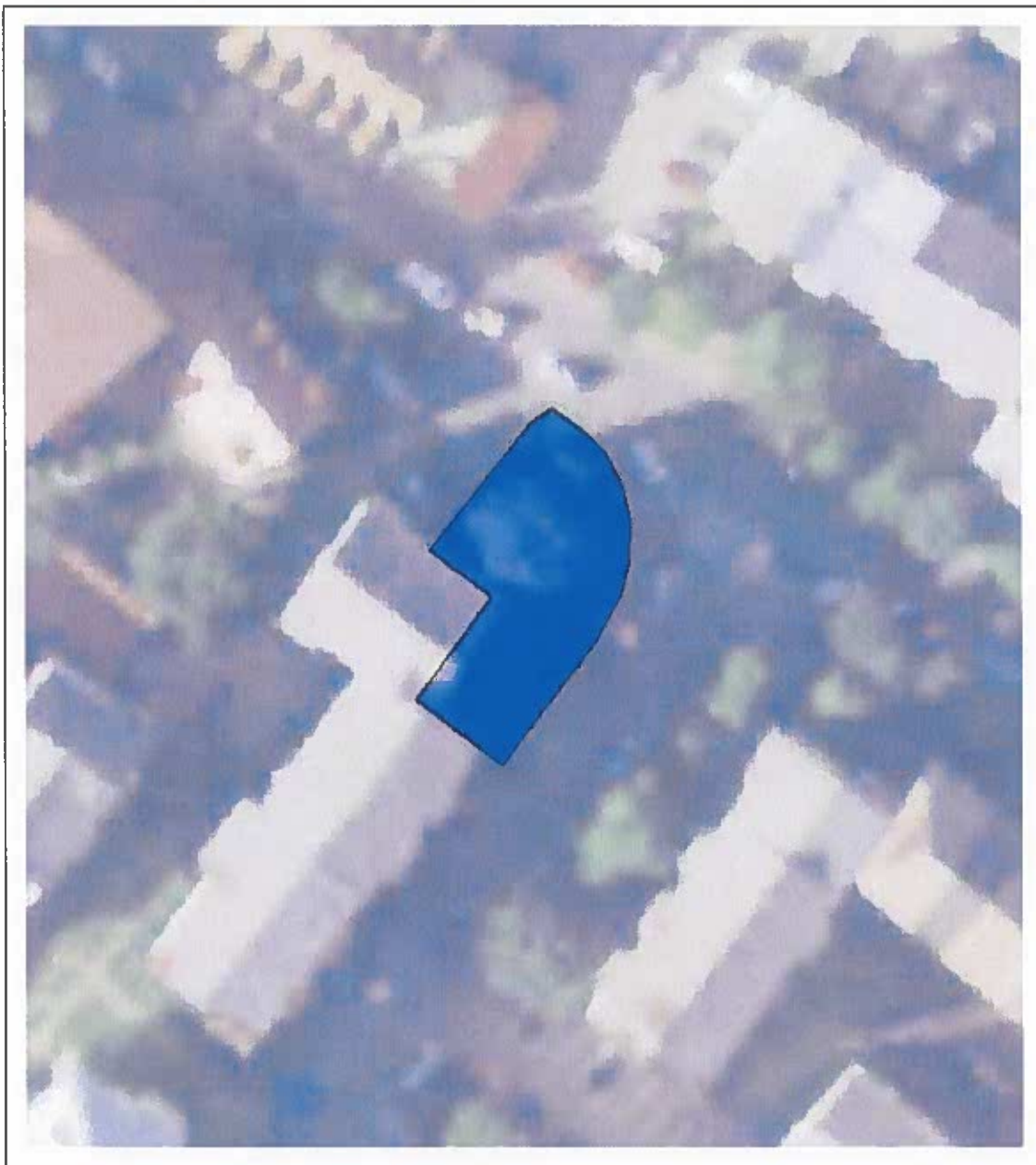
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	342			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>342</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.518
2	3	6.943
3	4	11.268
4	5	5.583
5	6	3.995
6	7	13.664
7	8	5.005
8	9	2.656
9	10	3.772
10	11	3.203
11	12	3.225
12	13	3.032
13	14	3.251
14	1	2.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

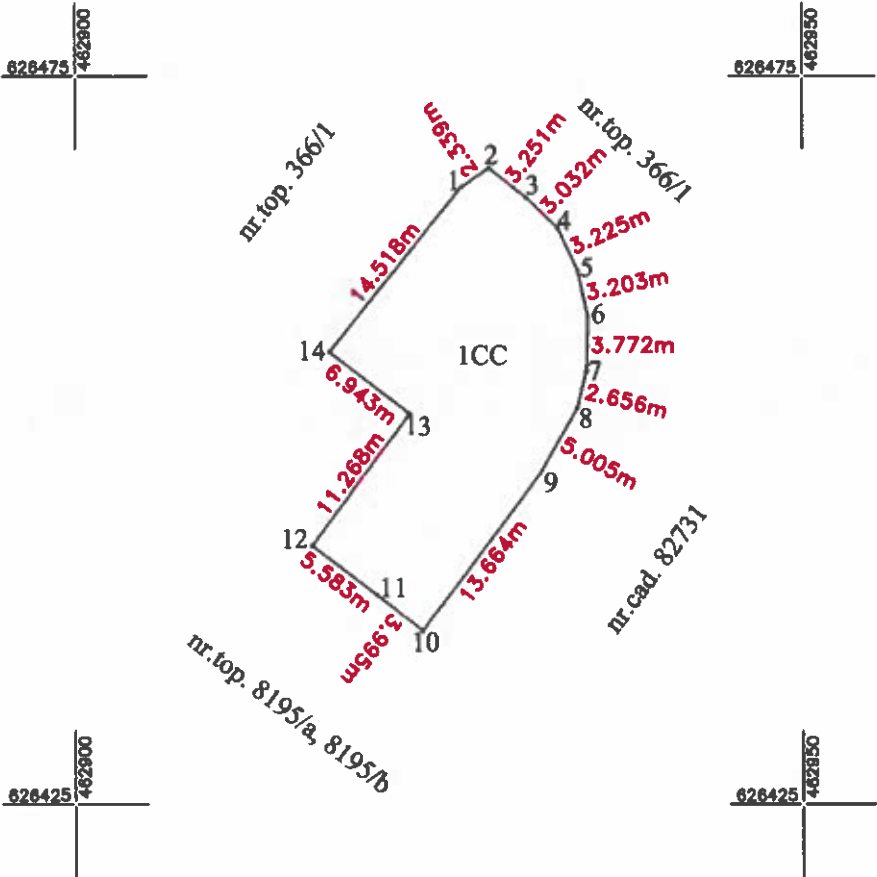
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95837	342 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Vasile Lupu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	342	Teren neimprejmuit
Total		342	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 342 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 342 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din		Semnătura și parafa	
teren		Data	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
Data:		38330/16.07.2024	
TIMOFEI FILIMON		Lucian- Vasile Morar	
2024.07.24		Semnat digital de	
17:22:19 +03'00'		Lucian-Vasile Morar	
		Data: 2024.07.29	
		11:59:28 +03'00'	



100171623265

Incheiere Nr. 41194 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41194 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41194****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Normativ nr.Hotarre de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95872
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95872 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-08-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

432

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95872 Bistrița

Nr. cerere	41194
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171693965



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95872	811	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41194 / 30/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Normativ nr. Hotarre de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 4064	

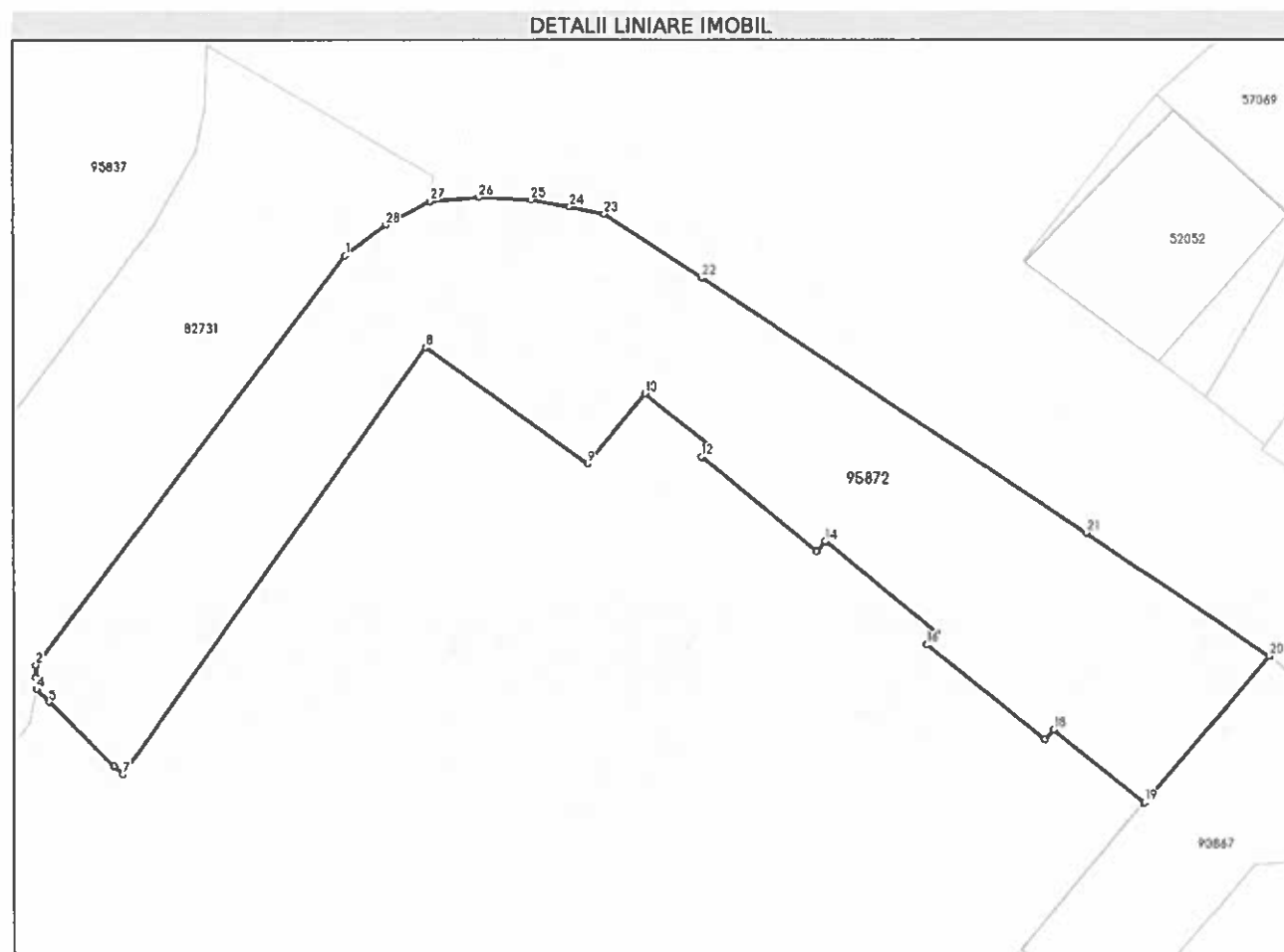
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95872	811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	811	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.362
3	4	0.664
5	6	5.397
7	8	30.988
9	10	5.385
11	12	0.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.766
4	5	1.064
6	7	0.71
8	9	11.777
10	11	4.941
12	13	8.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	0.787
15	16	0.898
17	18	0.776
19	20	11.357
21	22	27.202
23	24	2.089
25	26	3.092
27	28	2.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	8.468
16	17	8.91
18	19	6.857
20	21	12.915
22	23	6.902
24	25	2.348
26	27	2.87
28	1	3.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41194
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95872 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

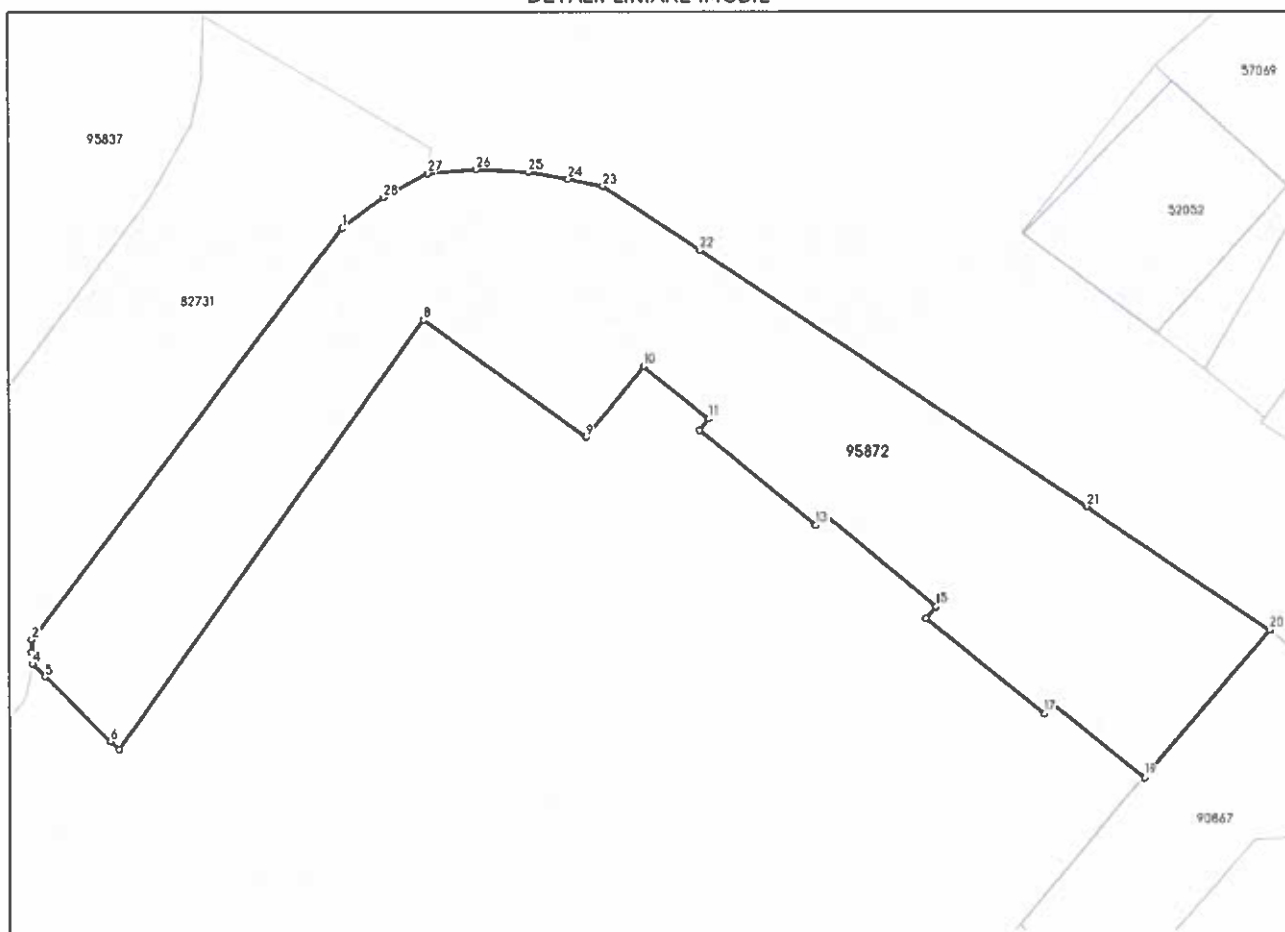
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95872	811	

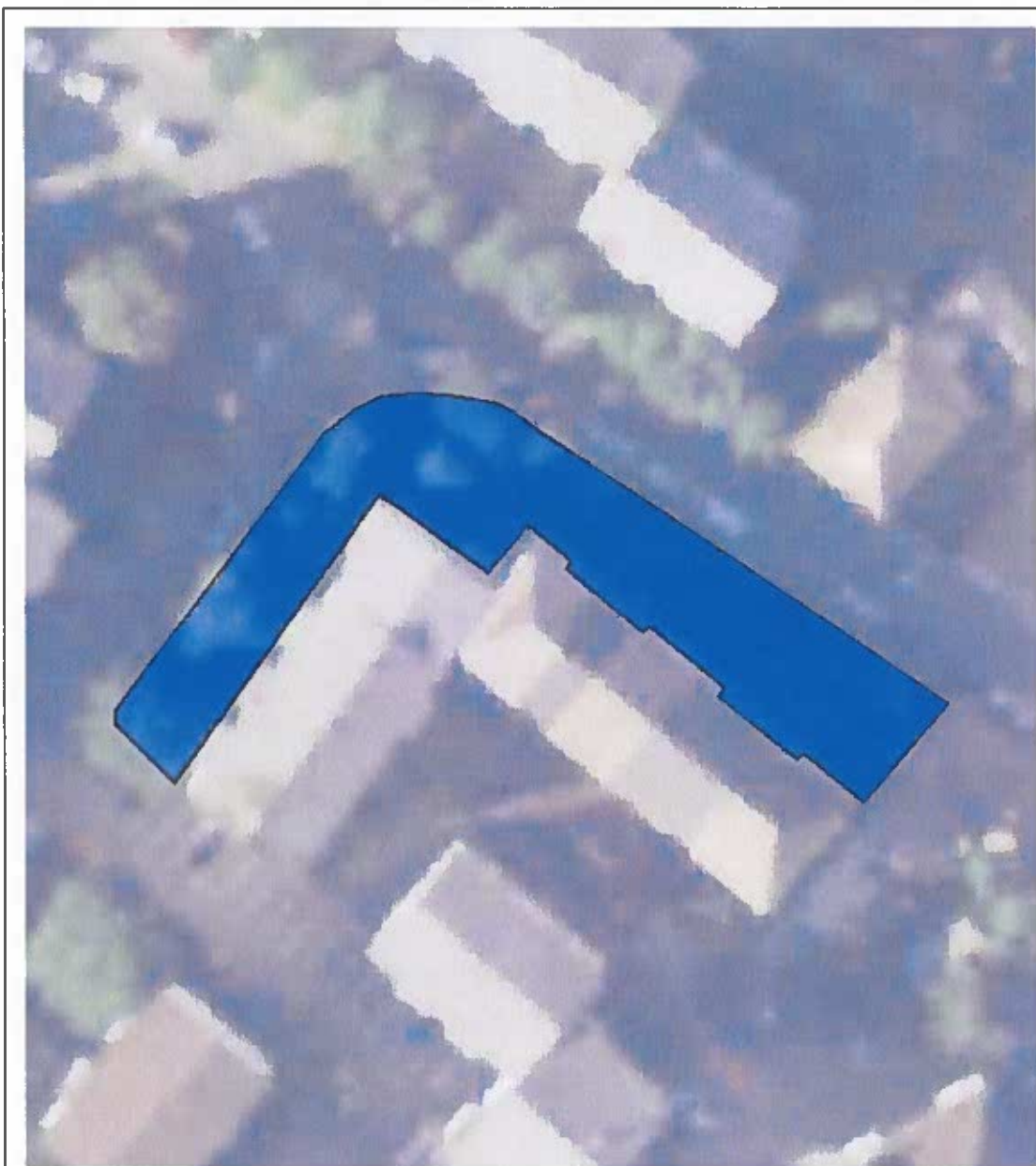
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





Incadrare în zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	811			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>811</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.362	2	3	0.766
3	4	0.664	4	5	1.064
5	6	5.397	6	7	0.71
7	8	30.988	8	9	11.777
9	10	5.385	10	11	4.941
11	12	0.853	12	13	8.8
13	14	0.787	14	15	8.468
15	16	0.898	16	17	8.91
17	18	0.776	18	19	6.857
19	20	11.357	20	21	12.915
21	22	27.202	22	23	6.902
23	24	2.089	24	25	2.348
25	26	3.092	26	27	2.87
27	28	2.949	28	1	3.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

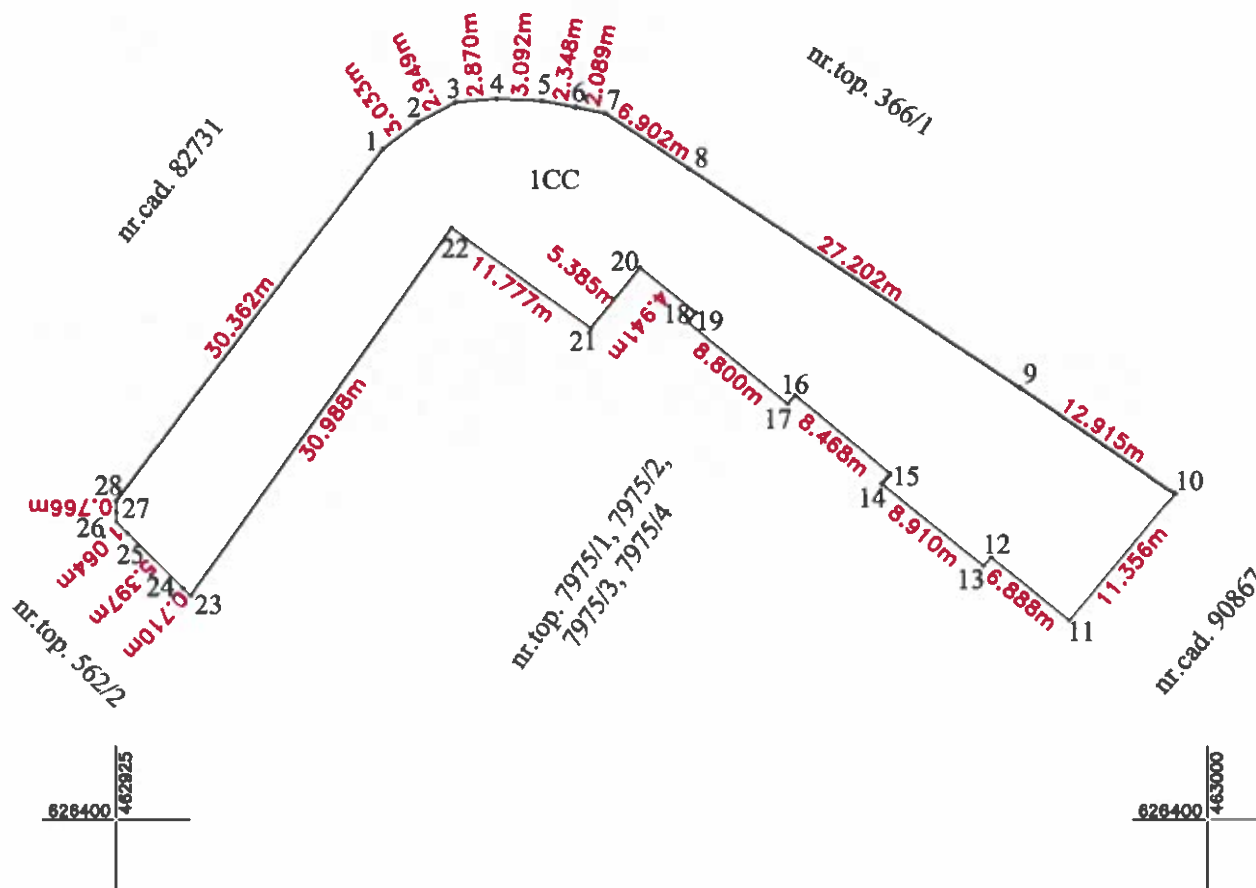
Consilier/Inspector de specialitate,

**Andrada-Crina BOLBOS**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95872	811 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Vasile Lupu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	811	Teren neimprejmuit
Total		811	Spatiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 811 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 811 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului in baza	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		de date integrate si atribuirea numărului cadastral	
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din		Semnat digital de Andrada-Crina	
teren		Bolbos	
Semnătura și ștampila		Data: 2024.08.02 12:32:09 +03'00'	
Data:		Șt.: mpila BCPI	
TIMOFEI TIMOFEI FILIMON		Dosar nr. 41194/30.07.2024	
2024.07.27			
15:21:34 +03'00'			



100171692463

Incheiere Nr. 41195 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41195 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41195****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95853
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95853 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95853 Bistrița

Nr. cerere	41195
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171692463



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	95853	1.516	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41195 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 1675, 2787, 1164	

**C. Partea III. SARCINI .**

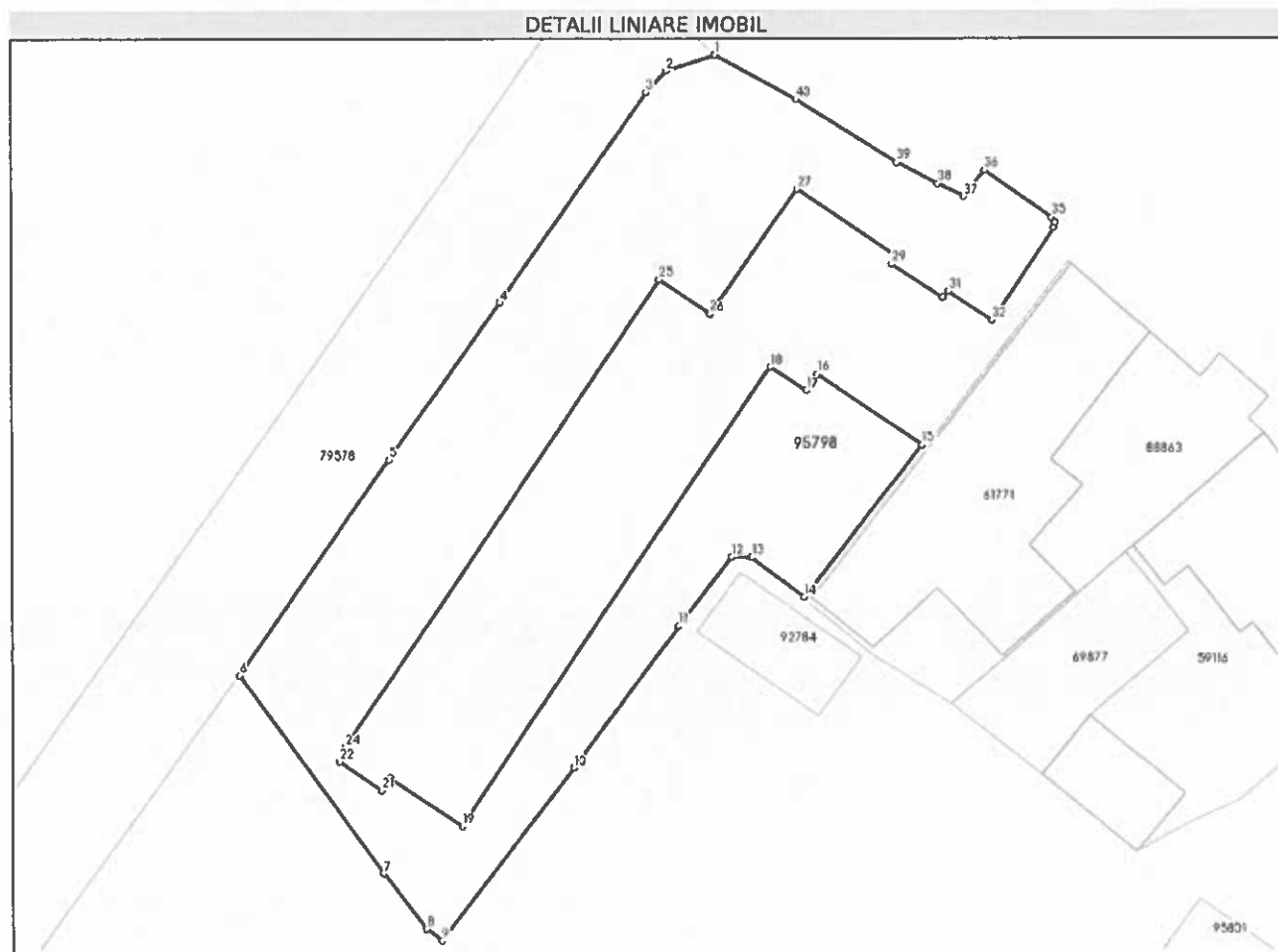
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95853	1.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.516	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.422
3	4	22.222
5	6	22.647
7	8	6.036
9	10	18.86
11	12	7.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.503
4	5	16.608
6	7	21.147
8	9	1.681
10	11	15.221
12	13	1.757

442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.637	14	15	16.588
15	16	10.811	16	17	1.717
17	18	3.694	18	19	47.817
19	20	7.477	20	21	1.322
21	22	4.395	22	23	1.34
23	24	0.304	24	25	48.692
25	26	5.289	26	27	13.123
27	28	10.295	28	29	0.812
29	30	5.296	30	31	0.677
31	32	4.558	32	33	9.616
33	34	0.508	34	35	0.49
35	36	7.101	36	37	2.896
37	38	2.441	38	39	4.009
39	40	10.165	40	1	7.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41195
Zluc	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95853 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

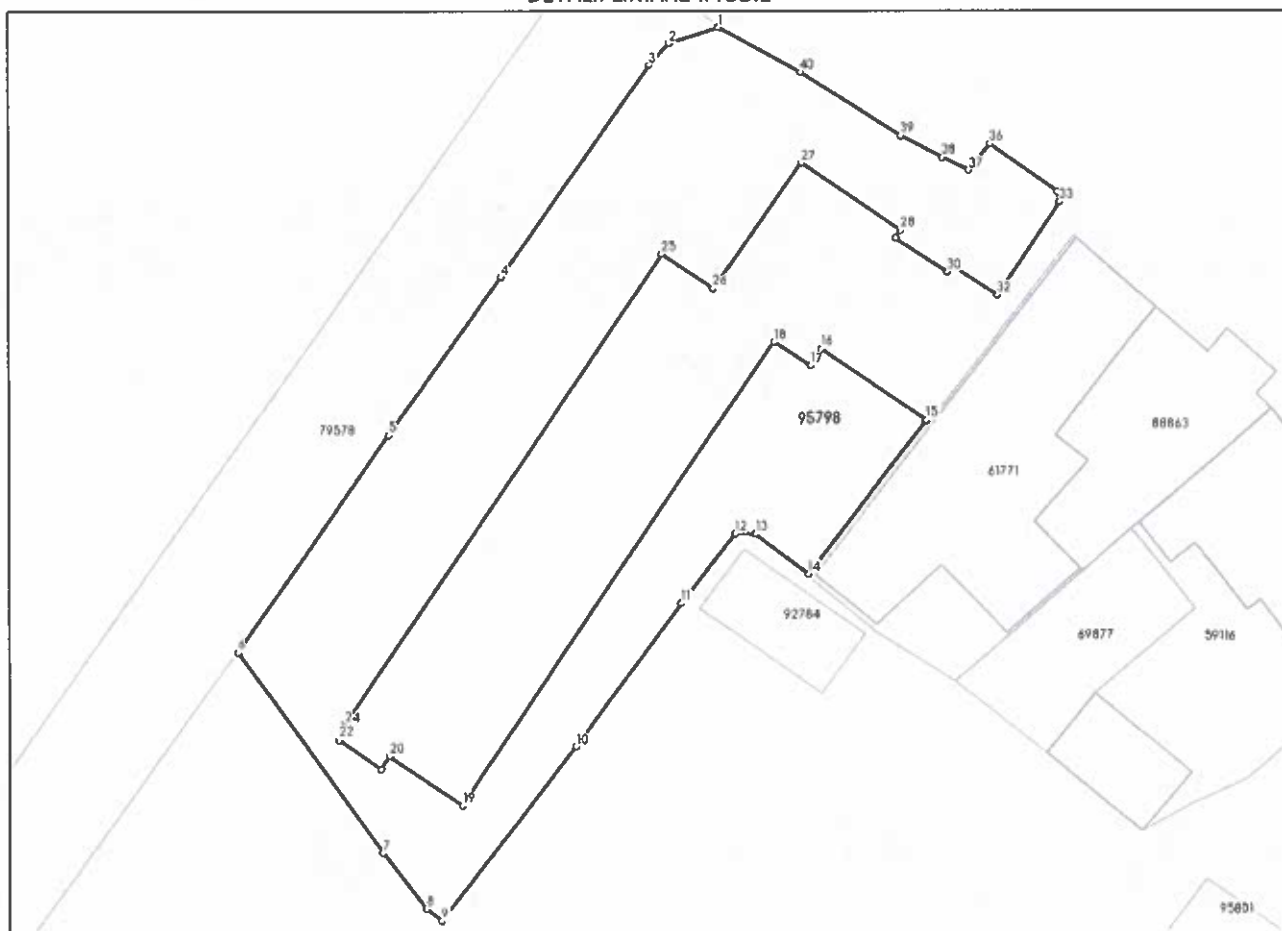
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Jud. Bistrița  
 Nasaud

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95853	1516	

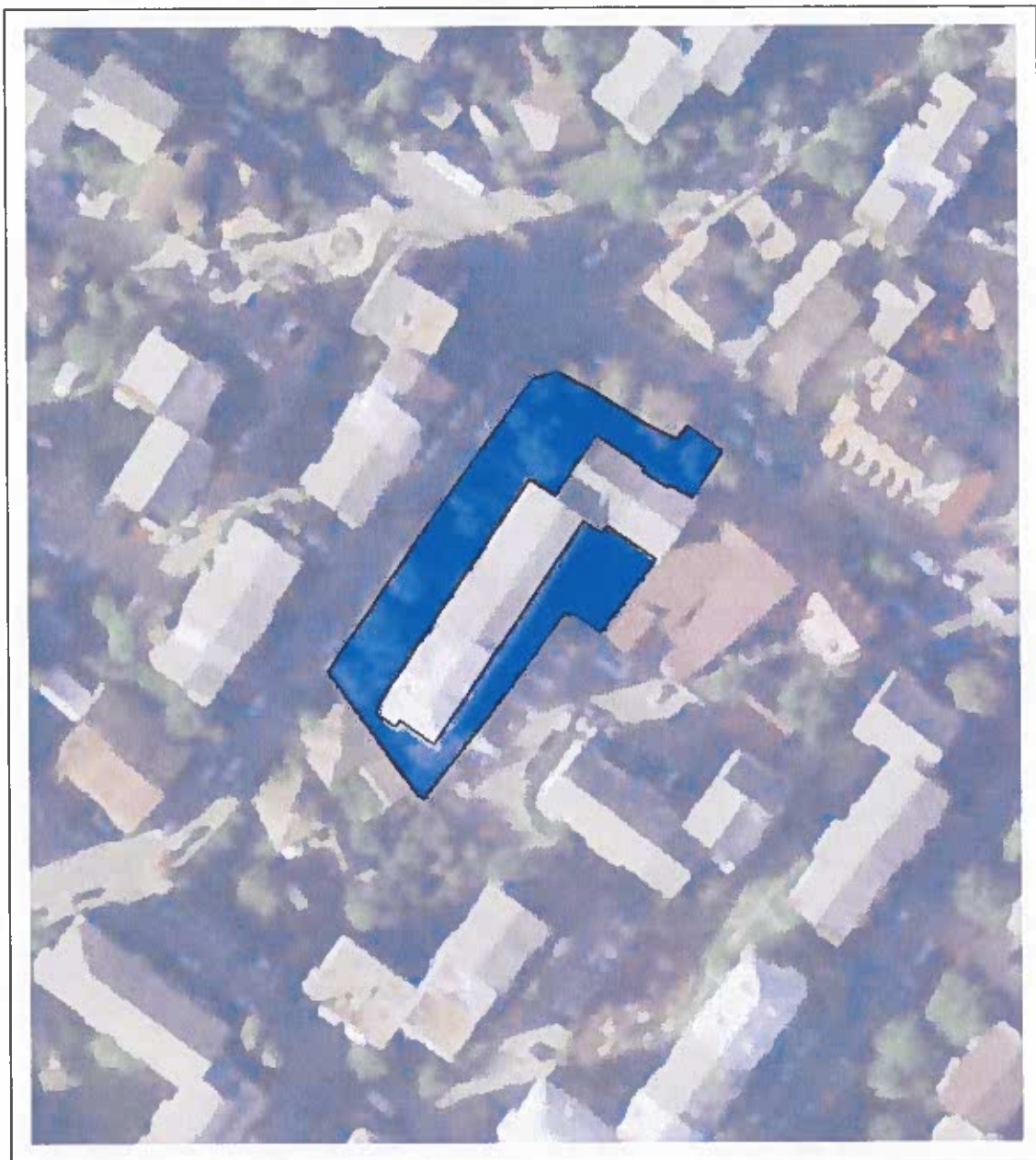
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.516			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.516</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.422	2	3	2.503
3	4	22.222	4	5	16.608
5	6	22.647	6	7	21.147
7	8	6.036	8	9	1.681
9	10	18.86	10	11	15.221
11	12	7.482	12	13	1.757
13	14	5.637	14	15	16.588
15	16	10.811	16	17	1.717
17	18	3.694	18	19	47.817
19	20	7.477	20	21	1.322
21	22	4.395	22	23	1.34
23	24	0.304	24	25	48.692
25	26	5.289	26	27	13.123
27	28	10.295	28	29	0.812
29	30	5.296	30	31	0.677
31	32	4.558	32	33	9.616
33	34	0.508	34	35	0.49
35	36	7.101	36	37	2.896
37	38	2.441	38	39	4.009
39	40	10.165	40	1	7.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

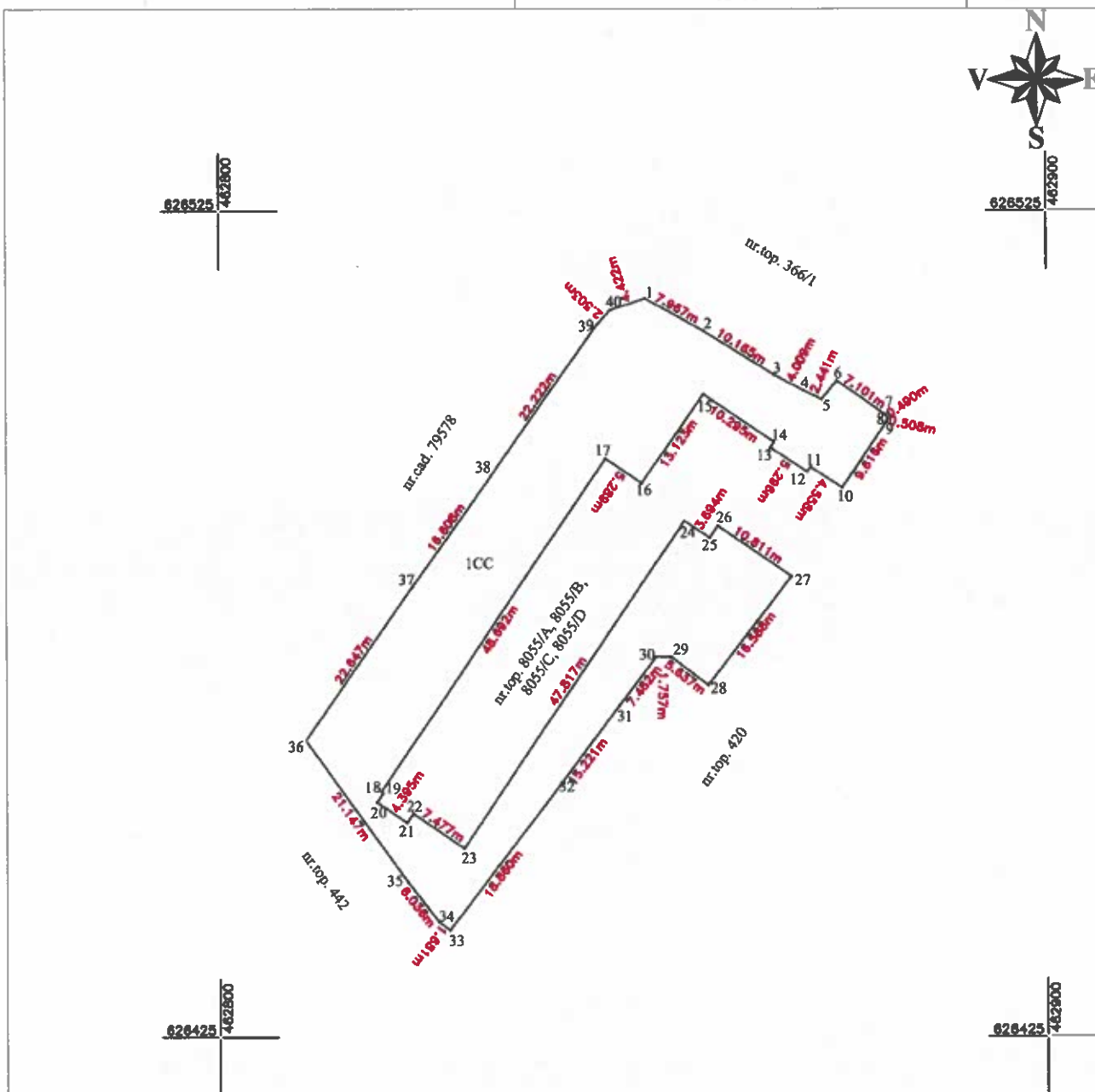
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95853	1516 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Tudor Vladimirescu
Nr. Carte Funciară	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



Nr. Parcela		A. Date referitoare la teren		Mentii
Categoria de folosinta		Suprafata (mp)		
1	CC	1516		
Total		1516		Teren neîmprejmuit Spațiu verde
		B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1516 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1516 mp		
Executant:		Inspector:		
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din		Semnătura și parafa		
teren		Data		
Semnătura și ștampila		Stampila BCPI		
Data:		Cerere 41195/30.07.2024		
		Cristina Stamescu		

Semnal digital de Căminar Statutar  
Data: 2024-07-30 12:32:21 +0300



100170981963

Incheiere Nr. 38334 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38334 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38334****Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie\_completare/24-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.66700/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95838
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95838 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-07-2024

Registrator,

DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95838 Bistrița

Nr. cerere	38334
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare

100170981963



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95838	570	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38334 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie completare, din 24/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. 66700, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	<i>OBSERVATII: adus din cf 532</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

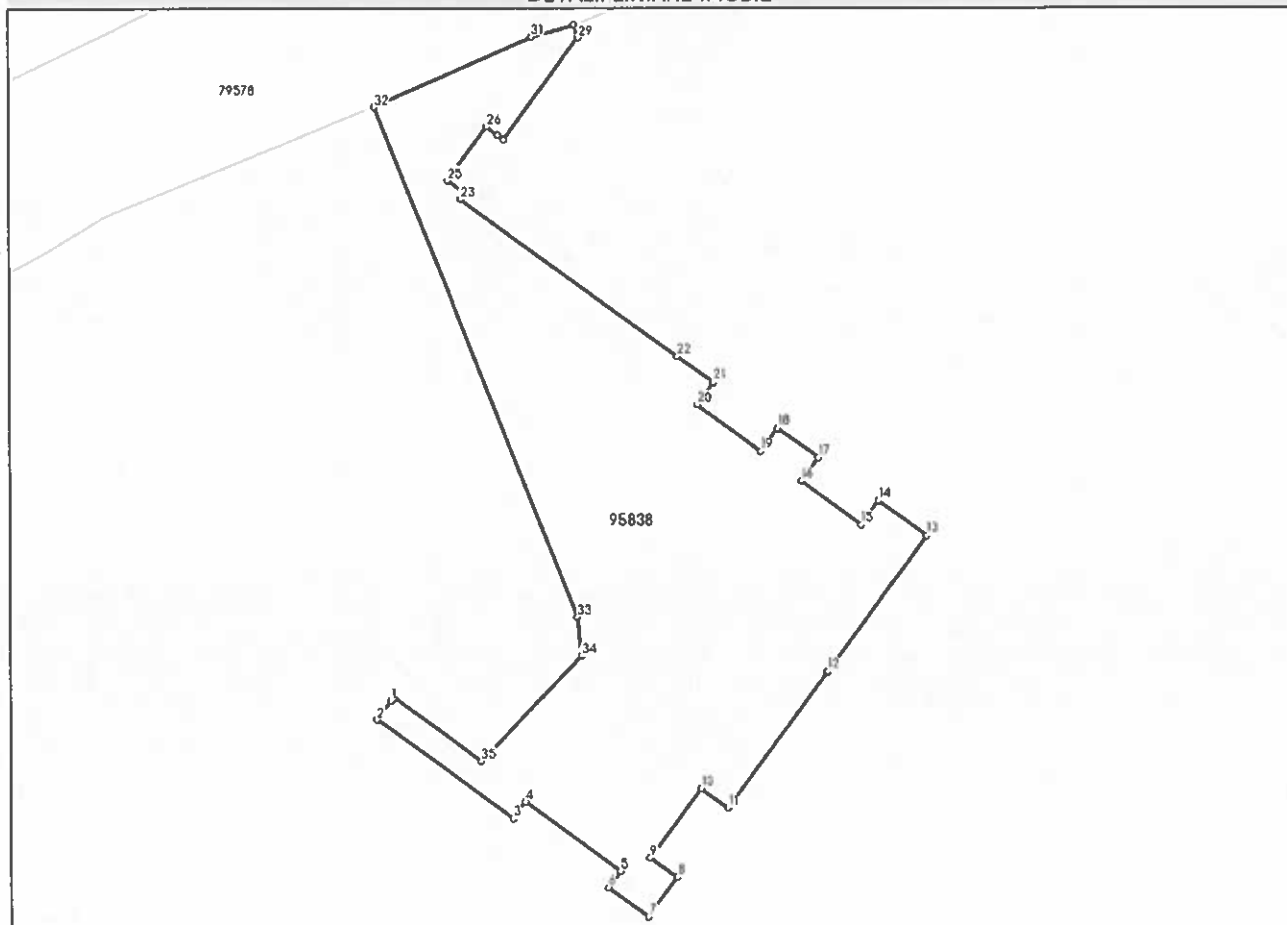
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95838	570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	570	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.35
3	4	1.195
5	6	1.18
7	8	2.804
9	10	4.94
11	12	9.732

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.689
4	5	6.768
6	7	2.817
8	9	1.922
10	11	1.885
12	13	9.684

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	3.415	14	15	1.714
15	16	4.257	16	17	1.677
17	18	2.881	18	19	1.643
19	20	4.514	20	21	1.595
21	22	2.564	22	23	15.396
23	24	0.432	24	25	1.242
25	26	3.845	26	27	0.808
27	28	0.437	28	29	7.277
29	30	0.785	30	31	2.544
31	32	9.957	32	33	31.579
33	34	2.263	34	35	8.39
35	36	6.243	36	1	0.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-07-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_.

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38334
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95838 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

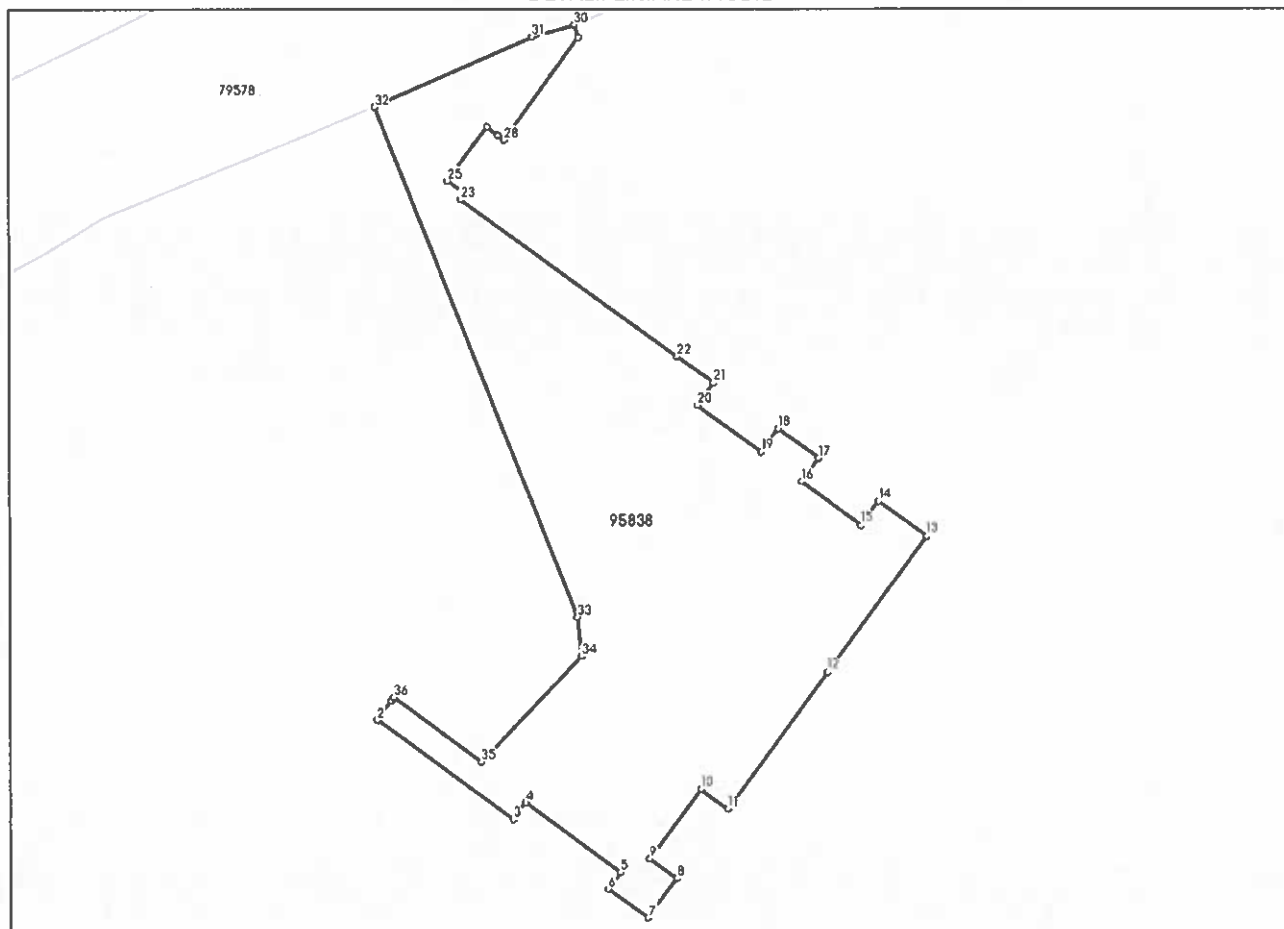
**Adresa:** Loc. Bistrita, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95838	570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>570</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.35	2	3	9.689
3	4	1.195	4	5	6.768
5	6	1.18	6	7	2.817
7	8	2.804	8	9	1.922
9	10	4.94	10	11	1.885
11	12	9.732	12	13	9.684
13	14	3.415	14	15	1.714
15	16	4.257	16	17	1.677
17	18	2.881	18	19	1.643
19	20	4.514	20	21	1.595
21	22	2.564	22	23	15.396
23	24	0.432	24	25	1.242
25	26	3.845	26	27	0.808
27	28	0.437	28	29	7.277
29	30	0.785	30	31	2.544
31	32	9.957	32	33	31.579
33	34	2.263	34	35	8.39
35	36	6.243	36	1	0.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

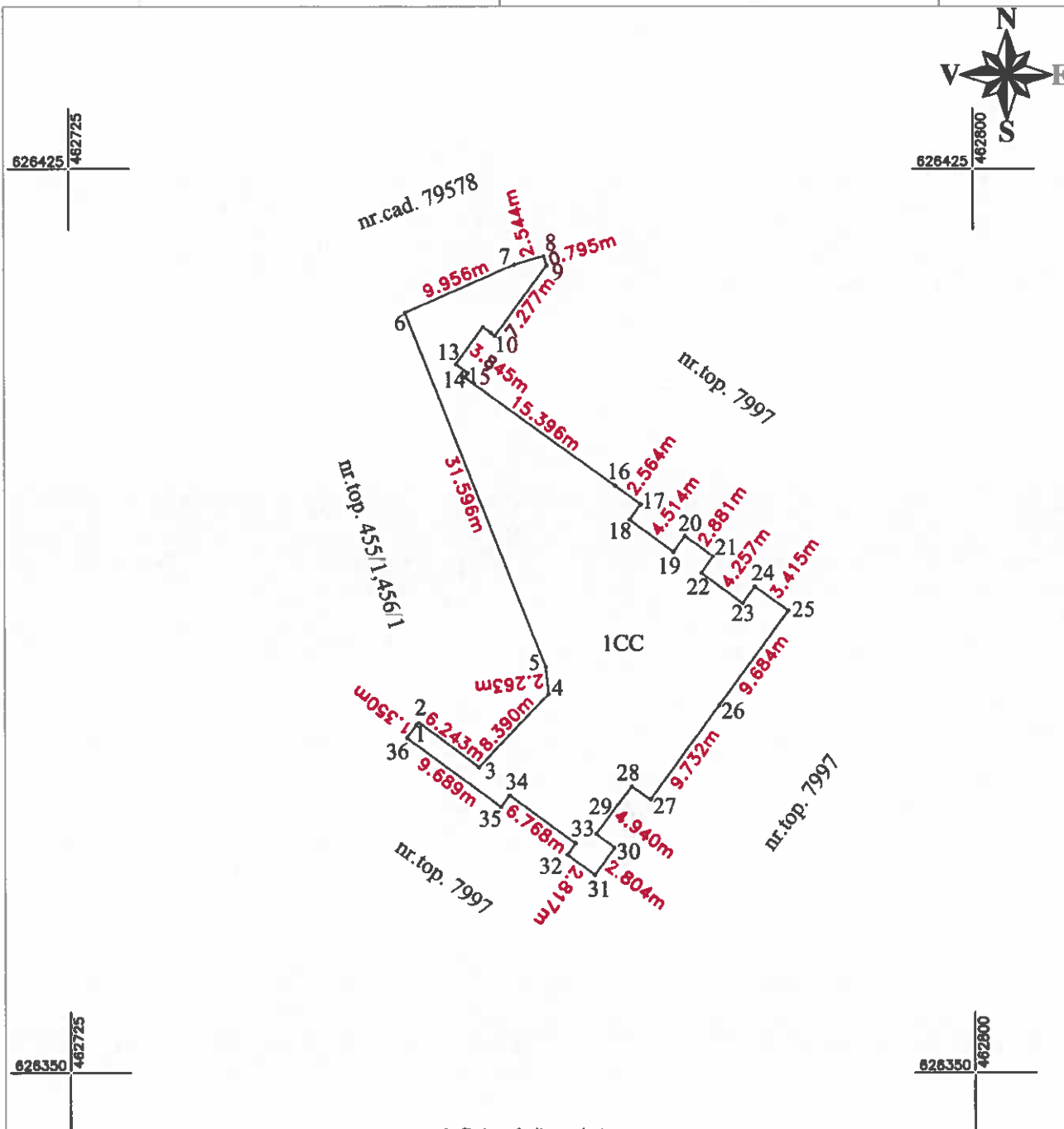
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95838	570 mp	Intravilan, loc. Bistrita, int. Parcalabului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	570	Teren neîmprejmuit
Total		570	Spațiu verde
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 570 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 570 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
TIMOFEI		Ștampila BCPI	
FILIMON		38334/16.07.2024	
2024.07.24		Semnat digital de	
17:32:56 +03'00'		Lucian-Vasile Morar	
		Data: 2024.07.29	
		12:07:47 +03'00'	



100170937278

Incheiere Nr. 38342 / 16-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 38342 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38342****Registrator: SIMONA POP****Asistent: VICTORIA-MARINELA HAROSA**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD\_completare/20-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 427/1/4/2, 429/3/2, 430/a/2/2, inscris in cartea funciara 76980 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 429/2/2/2/1, 426/2/1, 430/a/1/2/1, inscris in cartea funciara 66216 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95801
- imobilul cu suprafata de 308 mp se transcrie in cfe 95801 in componenta nr. cad.95801, imobilul cu suprafata de 40 mp ramane in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 66216 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95801 UAT Bistrita;
- imobilul cu suprafata de 354 mp se transcrie in cfe 95801 in componenta nr. cad.95801, prezenta cf se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 76980 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

24-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

456

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95801 Bistrița

Nr. cerere	38342
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937278



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95801	662	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38342 / 16/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_completare, din 20/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cfe 76980, cfe 66216	

**C. Partea III. SARCINI .**

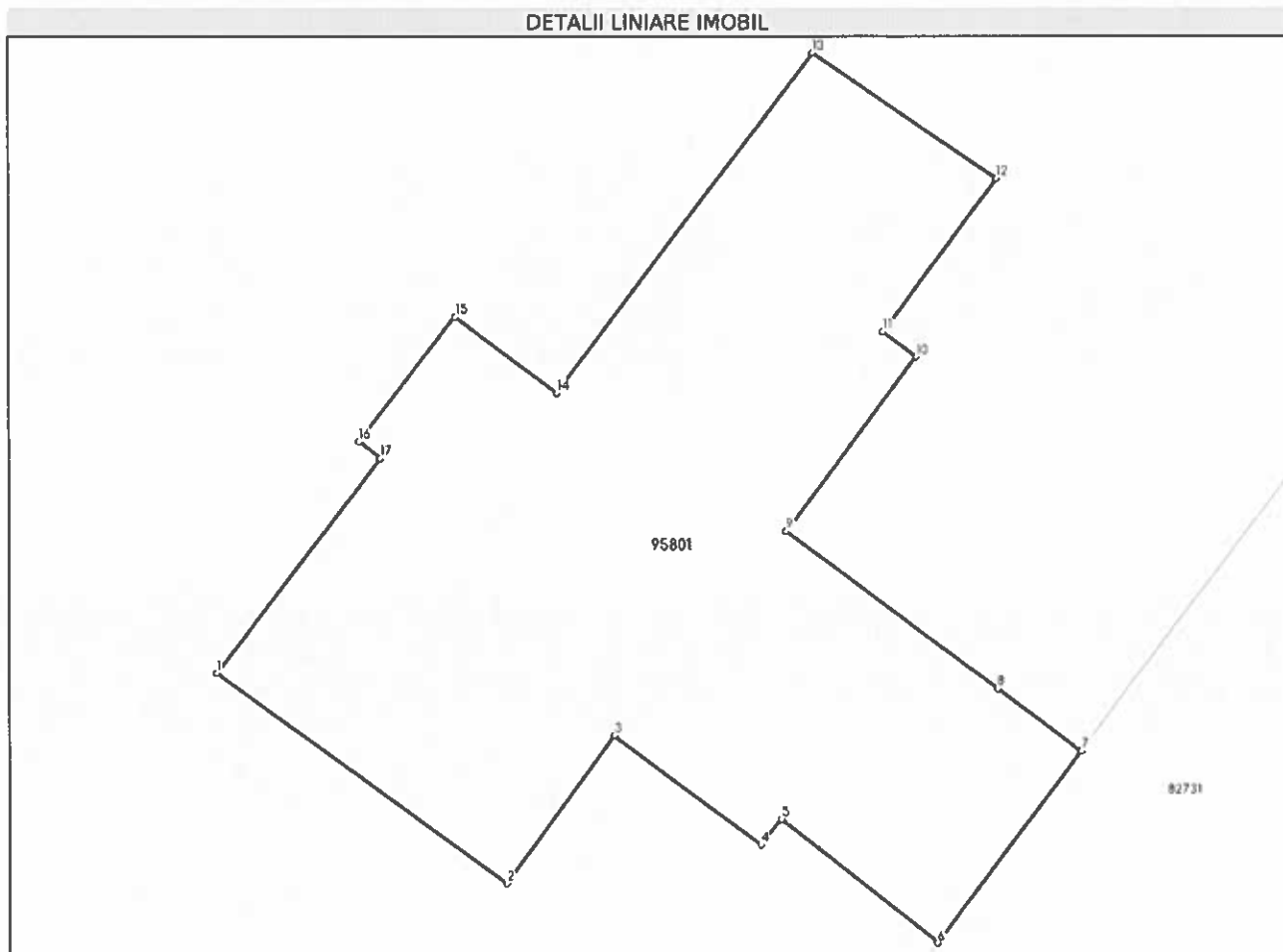
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95801	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.444
2	3	7.871
3	4	7.858
4	5	1.417
5	6	8.569
6	7	10.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.465
8	9	11.331
9	10	9.39
10	11	1.788
11	12	8.213
12	13	9.572
13	14	18.341
14	15	5.457
15	16	6.811
16	17	1.184
17	1	11.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

24-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38342
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95801 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

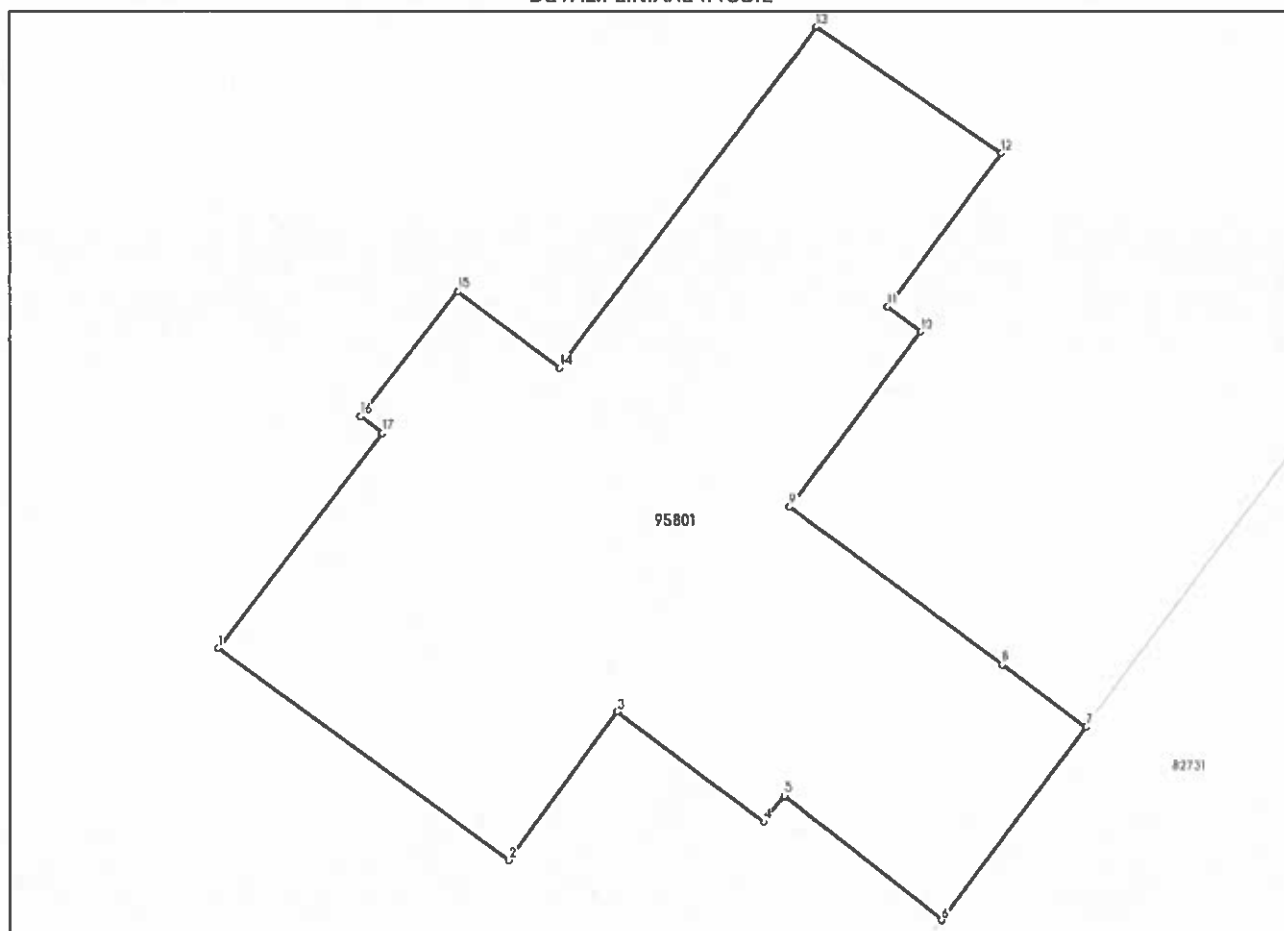
**Adresa:** Loc. Bistrița, Intr PARCALABULUI, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

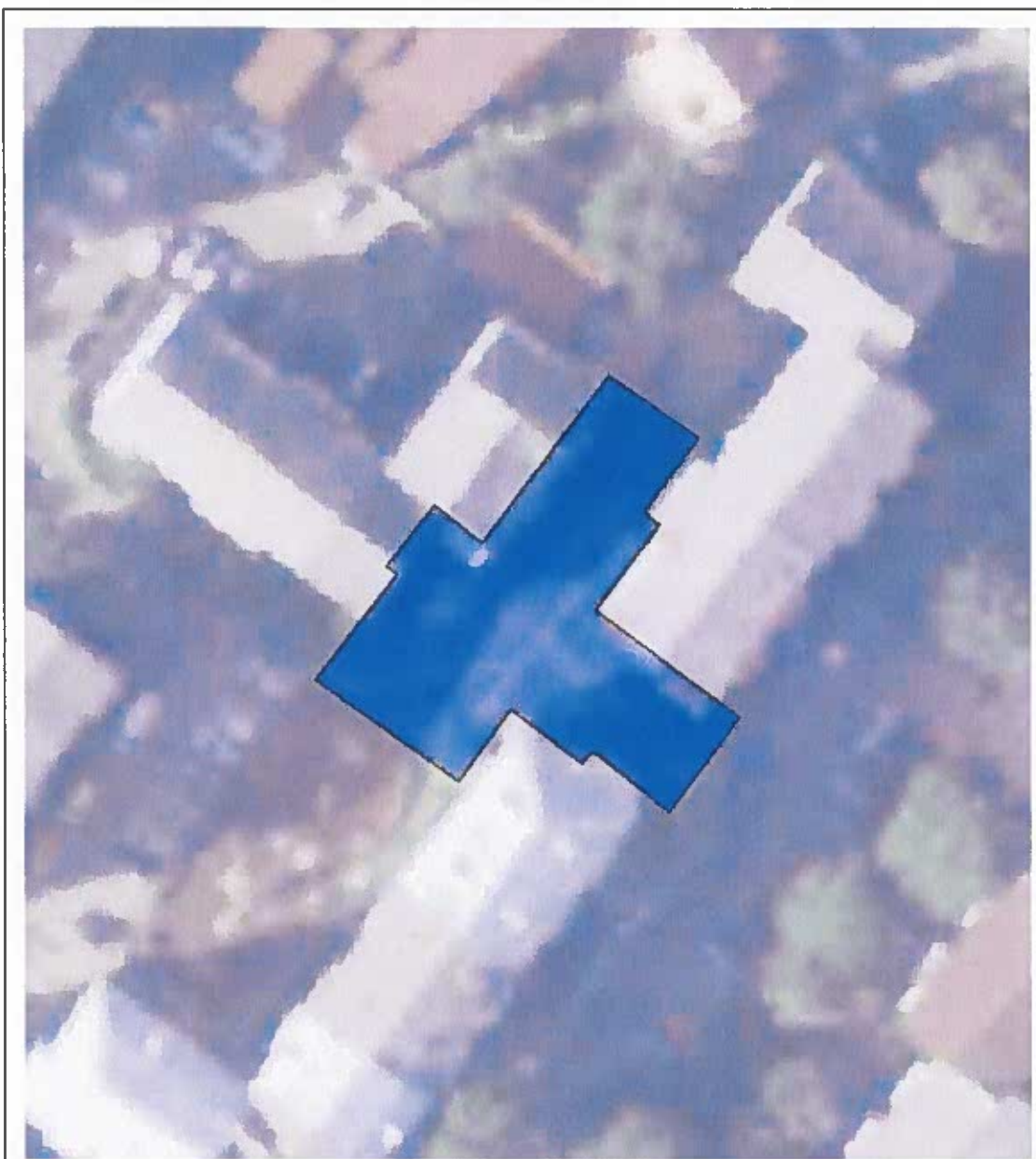
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95801	662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	662			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>662</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.444
2	3	7.871
3	4	7.858
4	5	1.417
5	6	8.569
6	7	10.3
7	8	4.465
8	9	11.331
9	10	9.39
10	11	1.788
11	12	8.213
12	13	9.572
13	14	18.341
14	15	5.457
15	16	6.811
16	17	1.184
17	1	11.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

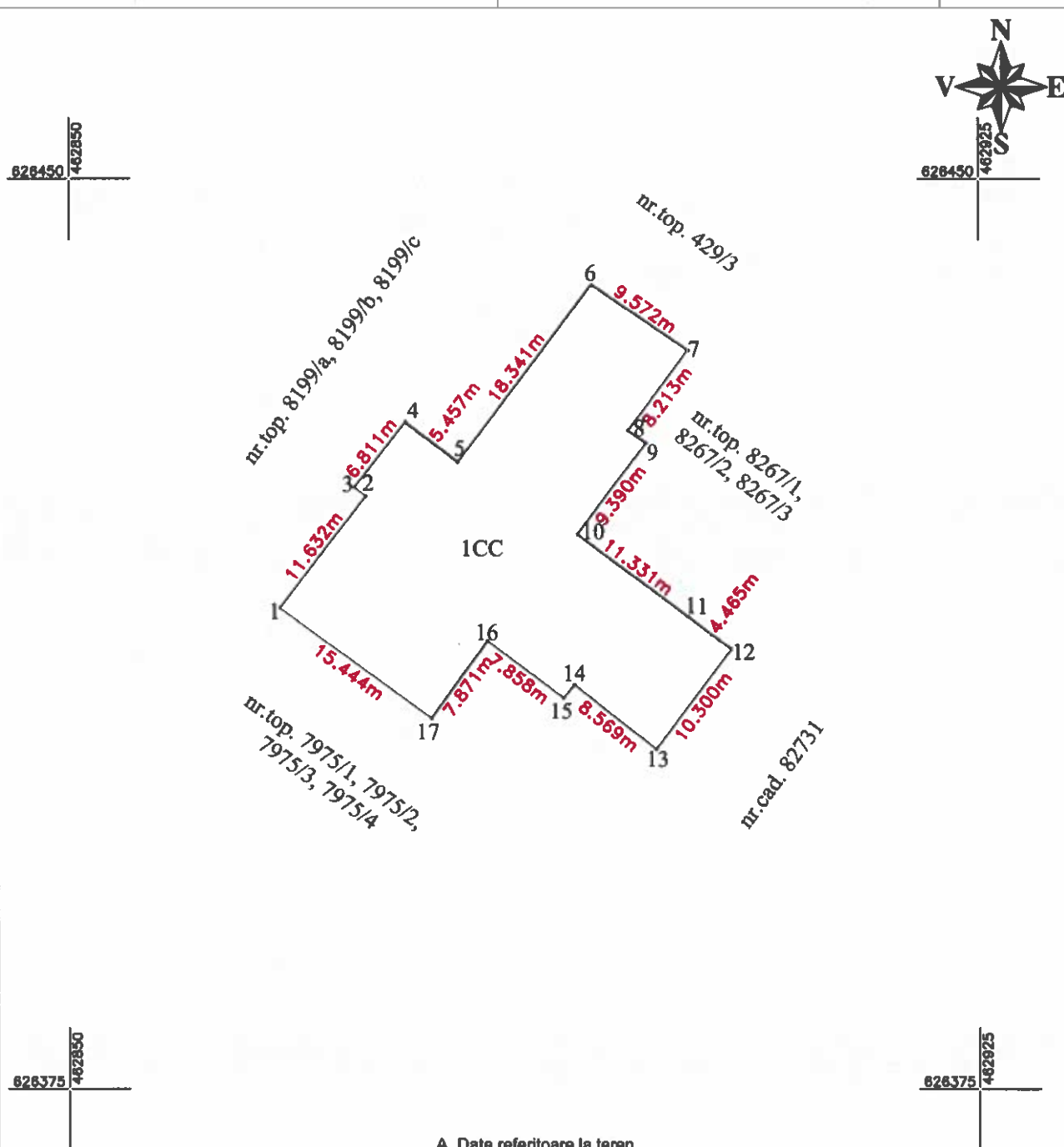
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral <b>95801</b>	Suprafata măsurată 662 mp	Adresa imobil intravilan, loc. Bistrita, int. Parcalabului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	662	Teren neimprejmuit
Total		662	Păcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 662 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 662 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
TIMOFEI FILIMON		Stampila BCPI	
2024.07.20		Crere 38342/16.07.2024	
13:40:13 +03'00'		Cristina Stanescu	

464